

Comune di Borgo San Giovanni
(Provincia di Lodi)

VARIANTE n° 1
PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO
Documento di Piano

Al sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.l.

- ALLEGATI VARIANTE DI PGT**
- 0 relazione descrittiva
 - 1 tavola di individuazione varianti
- DOCUMENTO DI PIANO**
- 0 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
 - 0 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
 - 0 1.2 - relazione e schede della rete dei servizi
 - 0 1.3 - documentazione fotografica
 - 0 1.4 - tavola degli usi del suolo
 - 0 1.5 - tavola dello stato dei servizi
 - 0 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
 - 0 1.7 - allegato studio sul traffico dell'ambito SP235
 - 0 1.8 - allegato RIR
 - 2 - QUADRO STRATEGICO
 - 0 2.1 - relazione dello scenario strategico
 - 0 2.2 - tavola delle previsioni di piano
 - 2.3 - tavola dei vincoli
 - 0 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
 - 0 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione
 - 0 2.6 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- PIANO DEI SERVIZI**
- 0 1 - relazione del piano dei servizi
 - 0 2 - schede del piano dei servizi
 - 0 3 - norme tecniche PIS
 - 0 4 - tavola di piano dei servizi
 - 0 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
 - 0 6 - quantificazione dei costi
 - 0 7 - allegato P.L.U.S. - relazione e tavole
- PIANO DELLE REGOLE**
- 0 1 - norme tecniche PDR
 - 0 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
 - 0 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
 - 0 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
 - 0 5 - tavola della sensibilità paesistica
 - 0 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto elaborato con software "Autodesk" dal
Pubblicato dal
Approvato dal
progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0371423719 - Fax 0371423933 - e-mail: info@studiouggetti.it
P. IVA: 1166201015 - C.F. 02178490152
collaboratori Dott. Anna Maria Altomoni
ingegneri Dott. Nicola Bonanni
segretario Dott. Francesca Saragi

DdP
2.3

DATA
luglio 2015

ALLEGATO
semplice

1:1000
1:2000
1:5000
1:10000

LEGENDA

Vincoli amministrativi

- Fascia di rispetto stradale (D. Lgs. n° 285/1992)
- Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n° 753 del 11/07/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n° 6 del 04/11/2004)
- Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. del 04/02/1977)

- Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (D. Lgs. n° 152/1999)
- Fascia di rispetto pozzi idrici (D. Lgs. n° 152/1999)
- Limite distanza allevamenti zootecnici
- Perimetrazione centro abitato (D.L. n° 285/1992)
- Metanodoto (D.M. del 24/11/1984)
- Elettrodotto (D. Dirett. del 29/05/2008)

- Vincoli paesaggistici e culturali**
- Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008
 - Aree soggette a trasformazione del bosco ai sensi delle normative vigenti

- PLIS del Sillari
- Reticolo idrico vincolato ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.l. (Fiume Lambro)
- Reticolo idrico di valore storico
- Reticolo idrico
- Limite del vincolo paesistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.l.
- Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 28.5 del PTCP della Provincia di Lodi

- Perimetro del nucleo di antica formazione
- Immobili vincolati ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 42/2004
- Immobili vincolati ai sensi degli art. 10-12 del D.Lgs n° 42/2004
- Immobili vincolati ai sensi del PTCP della Provincia di Lodi

- Immobili con valenza storico-architettonica
- Immobili con valore ambientale
- Recinzione muraria con valenza paesaggistica
- Edifici religiosi, cappelle e immagini votive
- Verde privato di particolare pregio
- Corti con valenza ambientale

- Vincoli idrogeologici**
- Fascia di rispetto del reticolo idrico
 - Area esposta ad esondazione del fiume Lambro
 - Fasce definite dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)
 - Limite tra la fascia A e la fascia B
 - Limite tra la fascia B e la fascia C

- Altri**
- RIR - Aree a rischio di incidente rilevante
 - RIR - Compatibilità territoriale categoria F
 - RIR - Compatibilità territoriale categoria EF
 - RIR - Compatibilità territoriale categoria DEF
 - RIR - Compatibilità territoriale categoria CDEF
 - Ambito di cava ATEg
 - Zone umide
 - Confine comunale

