

**LEGENDA**

**Vincoli sovraordinati**

**AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO**

**TCR-Ambiti del tessuto consolidato residenziale**

- TCRA - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
- TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
- TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
- TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edilizia residenziale pubblica
- TCR4 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva a tipologia seriale
- TCR5 - Tessuto consolidato residenziale convenzionato soggetto a piano attuativo vigente

Perimetro del nucleo di antica formazione

Tessuto consolidato residenziale in contesto produttivo

**TCP-Ambiti del tessuto consolidato produttivo**

- TCP1 - Tessuto consolidato produttivo
- TCP2 - Tessuto consolidato produttivo intensivo soggetto a piano attuativo vigente
- TCP3 - Tessuto consolidato produttivo in corridoio ecologico

Tessuto consolidato produttivo in contesto residenziale

**TCA-Ambiti del tessuto consolidato agricolo**

- TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
- TCA2 - Tessuto consolidato extra agricolo in zona agricola

**AMBITI DELLE AREE AGRICOLE**

**AA-Ambiti delle aree agricole**

- AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
- AA2 - Ambiti agricoli perurbani
- Subambito agricolo di filtro
- Ambito di cava ATEg

**AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE**

Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008

- PLIS dei Sillari
- Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza provinciale
- Aree di protezione dei valori ambientali
- Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli

**MODALITA' ATTUATIVA**

- PR - Piano di recupero
- PR - Delocalizzazione di recupero
- PL - Piano di lottizzazione
- TAC - Titolo abilitativo convenzionato
- PZ - Piano di zona

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- ATR - Ambiti di trasformazione residenziale
- ATP - Ambiti di trasformazione produttiva
- ATA - Ambiti di trasformazione agricola
- AM - Ambiti di mitigazione

**ZONE S1 - Servizi**

- Servizi per ambiti residenziali
- Attrezzature collettive ed amm.
- Attrezzature religiose
- Attrezzature scolastiche
- Verde
- Parcheggi pubblici
- Attrezzature sportive
- Servizi per ambiti produttivi
- Verde
- Parcheggi pubblici

**AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**

- Attrezzature tecnologiche
- Depuratore
- Pompa di sollevamento
- Pozzo acqua potabile
- Seratoio acqua potabile
- Cabina elettrica
- Antenna telefonia
- Centro di raccolta rifiuti

**ZONA CIMITERIALE**

- Cimitero

**AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO**

**AR-Ambiti di rispetto**

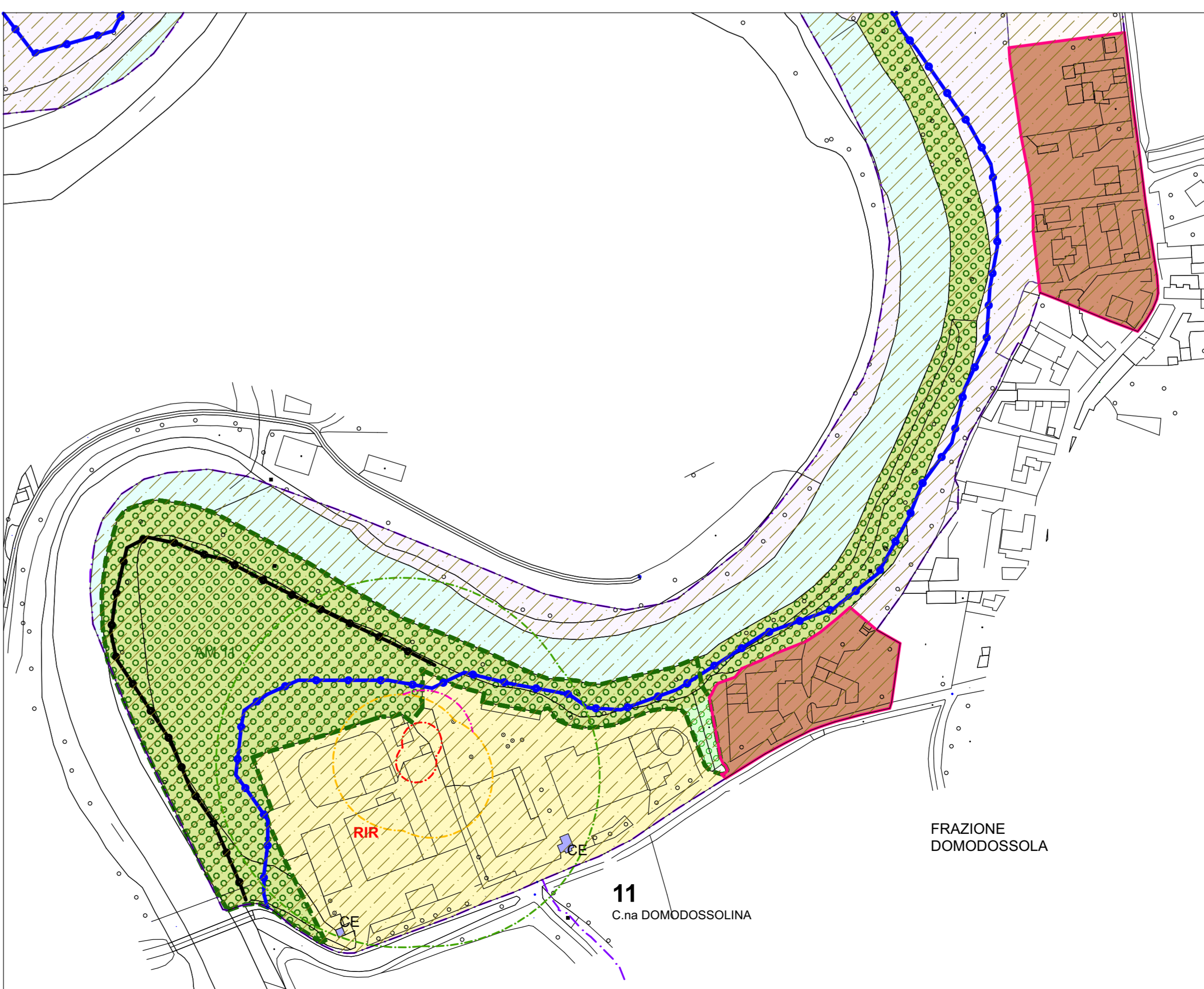
- AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dall'edificazione
- Fascia di rispetto stradale (D. Lgs. n° 285/1992)
- Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n° 753 del 11/07/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n° 6 del 04/11/2004)
- Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. del 04/02/1977)
- AR2 - Fasce di rispetto a verde
- AR2/a - Fascia di rispetto a verde piantumato
- AR2/b - Fascia di rispetto a verde senza obbligo di piantumazione
- AR3 - Limite del vincolo paesistico (Fiume Lambro - D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004)
- AR5 - Fascia di rispetto del reticolo idrico
- AR6 - Zona di tutela per le acque destinate al consumo umano
- Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999)
- Fascia di rispetto pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999)
- Fascia RIR
- RIR - Compatibilità territoriale categoria F
- RIR - Compatibilità territoriale categoria EF
- RIR - Compatibilità territoriale categoria DEF
- RIR - Compatibilità territoriale categoria CDEF

**ER-Elementi di rispetto**

- Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)
- Elettrodotto (D. Dirett. del 29/05/2008)

**VARIE**

- Reticolo idrico
- Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. n° 285/1992)
- Viabilità esistente
- Viabilità di Piano dei Servizi
- Viabilità di ambiti di trasformazione
- Linea ferroviaria
- RIR - Aree a rischio di incidente rilevante
- Confine comunale



**Comune di Borgo San Giovanni**  
(Provincia di Lodi)

**VARIANTE n° 1**  
**PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO**  
Piano delle Regole

Al sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.l.

**ALLEGATI VARIANTE DI PGT**

- relazione descrittiva
- tabella di individuazione varianti

**DOCUMENTO DI PIANO**

**0 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO**

- 0 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 0 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 0 1.3 - documentazione fotografica
- 0 1.4 - tavola degli usi del suolo
- 0 1.5 - tavola dello stato dei servizi
- 0 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
- 0 1.7 - allegato dello studio sui traffici dell'ambito SP235

**0 1.8 - allegato RIR**

**0 2 - QUADRO STRATEGICO**

- 0 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 0 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 0 2.3 - tavola dei vincoli
- 0 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
- 0 2.5 - scheda degli ambiti di trasformazione
- 0 2.6 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 0 2.7 - allegato indice fogliare

**PIANO DEI SERVIZI**

- 0 1 - relazione del piano dei servizi
- 0 2 - schede del piano dei servizi
- 0 3 - norme tecniche Pds
- 0 4 - tavola di piano dei servizi
- 0 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 0 6 - quantificazione dei costi
- 0 7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

**PIANO DELLE REGOLE**

- 0 1 - norme tecniche Pdr
- 0 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 0 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 0 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 0 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 0 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera n° del  
Pubblicato dal del  
Approvato con delibera C.C. n° del e modifiche d'ufficio

progettista Arch. Sergio Uggeri - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1  
Tel. 0371402119 - Fax 0371402953 - e-mail: sev@studiosuggeri.it  
P. IVA: 1166319154 - C.F. 001905409621102

collaboratori Dott. Arch. Anna Maria Nicolosi  
sindaco Dott. Nicola Buonante  
segretario Dott. Francesca Saragi

**Scala**

- 1:1000
- 1:2000
- 1:5000
- 1:10000

**Legenda**

- Pdr
- 3b
- DATA
- 1995
- 2015
- Modifica
- Approvazione