

LEGENDA

Vincoli sovraordinati

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

TCR-Ambiti del tessuto consolidato residenziale

- TCRA - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
- TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
- TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
- TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edilizia residenziale pubblica
- TCR4 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva a tipologia seriale
- TCR5 - Tessuto consolidato residenziale convenzionato soggetto a piano attuativo vigente

TCP-Ambiti del tessuto consolidato produttivo

- TCP1 - Tessuto consolidato produttivo
- TCP2 - Tessuto consolidato produttivo intensivo soggetto a piano attuativo vigente
- TCP3 - Tessuto consolidato produttivo in corridoio ecologico

TCA-Ambiti del tessuto consolidato agricolo

- TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
- TCA2 - Tessuto consolidato extra agricolo in zona agricola

AMBITI DELLE AREE AGRICOLE

AA-Ambiti delle aree agricole

- AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
- AA2 - Ambiti agricoli periurbani
- Subambito agricolo di filtro
- Ambito di cava ATEg

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE

- Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008
- PLIS dei Sillari
- Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza provinciale
- Aree di protezione dei valori ambientali
- Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli

MODALITA' ATTUATIVA

- PR - Piano di recupero
- PR - Delocalizzazione di recupero
- PL - Piano di lottizzazione
- TAC - Titolo abilitativo convenzionato
- PZ - Piano di zona

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR - Ambiti di trasformazione residenziale
- ATP - Ambiti di trasformazione produttiva
- ATA - Ambiti di trasformazione agricola
- AM - Ambiti di mitigazione

ZONE S1 - Servizi

- Servizi per ambiti residenziali
- Attrezzature collettive ed amm.
- Attrezzature religiose
- Attrezzature scolastiche
- Verde
- Parcheggi pubblici
- Attrezzature sportive
- Servizi per ambiti produttivi
- Verde
- Parcheggi pubblici

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Attrezzature tecnologiche
- Depuratore
- Pompa di sollevamento
- Pozzo acqua potabile
- Seratoio acqua potabile
- Cabina elettrica
- Antenna telefonia
- Centro di raccolta rifiuti

ZONA CIMITERIALE

- Cimitero

AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO

AR-Ambiti di rispetto

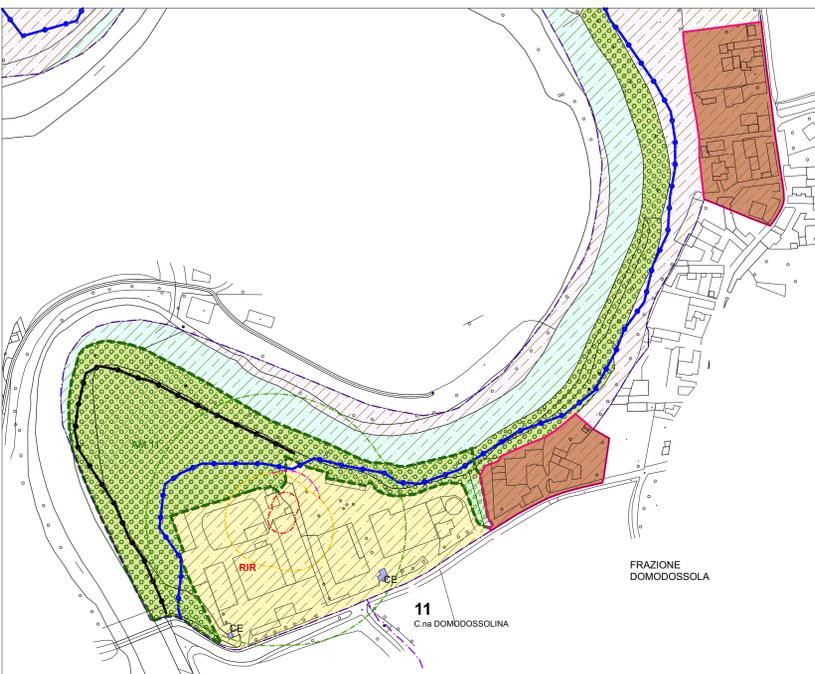
- AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dall'edificazione
- Fascia di rispetto stradale (D. Lgs. n° 285/1992)
- Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n° 753 del 11/07/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n° 6 del 04/11/2004)
- Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. del 04/02/1977)
- AR2 - Fasce di rispetto a verde
- AR2/a - Fascia di rispetto a verde piantumato
- AR2/b - Fascia di rispetto a verde senza obbligo di piantumazione
- AR3 - Limite del vincolo paesistico (Fiume Lambro - D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004)
- AR5 - Fascia di rispetto del reticolo idrico
- AR6 - Zona di tutela per le acque destinate al consumo umano
- Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999)
- Fascia di rispetto pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999)
- Fascia RIR
- RIR - Compatibilità territoriale categoria F
- RIR - Compatibilità territoriale categoria EF
- RIR - Compatibilità territoriale categoria DEF
- RIR - Compatibilità territoriale categoria CDEF

ER-Elementi di rispetto

- Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)
- Elettrodotto (D. Dirett. del 29/05/2008)

VARIE

- Reticolo idrico
- Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. n° 285/1992)
- Viabilità esistente
- Viabilità di Piano dei Servizi
- Viabilità di ambiti di trasformazione
- Linea ferroviaria
- RIR - Aree a rischio di incidente rilevante
- Confine comunale



Comune di Borgo San Giovanni
(Provincia di Lodi)

VARIANTE n° 1
PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO
Piano delle Regole

Al sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.l.

ALLEGATI VARIANTE DI PGT

- relazione descrittiva
- tabella di individuazione varianti

DOCUMENTO DI PIANO

- 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - documentazione fotografica
- 1.4 - tavola degli usi del suolo
- 1.5 - tavola dello stato dei servizi
- 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.7 - allegato dello studio sui traffici dell'ambito SP255
- 1.8 - allegato RIR
- 2 - QUADRO STRATEGICO
- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - scheda degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.7 - allegato indice fogliare

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche Pds
- 4 - tavola di piano dei servizi
- 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 6 - quantificazione dei costi
- 7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche Pdr
- 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera n° del
Pubblicato dal del
Approvato con delibera C.C. n° del e modifiche d'ufficio

progettista Arch. Sergio Uggeri - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0371420719 - Fax 0371420253 - e-mail: sev@studiosuggeri.it
P. IVA: 1166319154 - C.F. 001595409621102

collaboratori
arch. Arch. Anna Maria Nicolosi
ing. Dott. Nicola Buonante
segretario Dott. Francesca Saragi

DATA
Pagina 2015

STATO
Adozione
Approvazione

Scala
1:1000
1:2000
1:5000
1:10000

PRF
3b