



RER - Rete ecologica regionale

Comune di Borgo San Giovanni
 (Provincia di Lodi)

VARIANTE n° 1
PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO
 Piano delle Regole

ALLEGATI VARIANTE DI PGT
 O relazione descrittiva
 O tavola di individuazione varianti

DOCUMENTO DI PIANO
 O 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
 O 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
 O 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
 O 1.3 - documentazione fotografica
 O 1.4 - tavola degli usi del suolo
 O 1.5 - tavola dello stato dei servizi
 O 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
 O 1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambiente SP235
 O 1.8 - allegato RIR
 O 2 - QUADRO STRATEGICO
 O 2.1 - relazione dello scenario strategico
 O 2.2 - tavola delle previsioni di piano
 O 2.3 - tavola dei vincoli
 O 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
 O 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione
 O 2.6 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
 O 3 - norme tecniche Pdr
 O 4 - tavola di piano dei servizi
 O 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
 O 6 - quantificazione dei costi
 O 7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavola

PIANO DEI SERVIZI
 O 1 - relazione del piano dei servizi
 O 2 - schede del piano dei servizi
 O 3 - norme tecniche Pdr
 O 4 - tavola di piano dei servizi
 O 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
 O 6 - quantificazione dei costi
 O 7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavola

PIANO DELLE REGOLE
 O 1 - norme tecniche Pdr
 O 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
 O 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
 O 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
 O 5 - tavola della sensibilità paesistica
 O 6 - allegato studio tecnologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera n° del e modificato ufficio
 Approvato con delibera C.C. n° del

progettista Arch. Sergio Ligotti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
 tel. 071/421119 - fax 071/421122 - e-mail: studio@stediassociati.it
 P. IVA: 1166370154 - C.F. 027585409621102

collaboratori Dott. Anna Maria Anicchi
 sindaco Dott. Nicola Bussanese
 segretario Dott. Francesca Saragò

Scala: 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000



- LEGENDA**
- Componenti del paesaggio naturale e dell'antropizzazione culturale**
- Aree agricole seminative
 - Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008
 - Aree soggette a trasformazione del bosco ai sensi delle normative vigenti
 - Zone arboree naturalizzate esistenti
 - Ambiti a coltivazione arborea (pioppeto razionale)
 - Filari esistenti
 - Alberi sparsi
 - Alberi monumentali della provincia di Lodi
 - Alberi di rilevanza paesistica
 - Reticolo idrico vincolato ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Fiume Lambro)
 - Reticolo idrico di valore storico
 - Reticolo idrico
 - Zone umide
 - Terrazzamenti minori derivanti dal livellamento dei campi agricoli
 - Scarpate morfologiche e orli di terrazzo

- Componenti del paesaggio antropico (storico, culturale e urbano)**
- Perimetro del nucleo di antica formazione
 - Tessuto consolidato residenziale
 - Tessuto consolidato produttivo
 - Tessuto consolidato agricolo
 - Tessuto consolidato extra agricolo in zona agricola
 - Attrezzature tecnologiche
 - Immobili vincolati ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 42/2004
 - Immobili vincolati ai sensi degli art. 10-12 del D.Lgs. n° 42/2004
 - Immobili vincolati ai sensi del P.T.C.P. della Provincia di Lodi
 - Immobili di interesse storico-architettonico
 - Immobili con valore ambientale
 - Recinzione muraria con valenza paesaggistica
 - Edifici religiosi, cappelle e immagini votive
 - Giardini storici e verde privato di particolare pregio
 - Corti con valenza ambientale
 - Tracciato viario storico
 - Percorsi di fruizione paesistica ed ambientale

- Componenti del paesaggio percepito**
- Punto di vista panoramico
 - Veduta panoramica
 - Allineamenti storici delle cortine edilizie

- Interventi progettuali**
- Subambito di ricostruzione dei filari e delle macchie arboree
 - PLIS dei Filari
 - Ambito rilevante del sistema fisico-naturale
- Criticità paesaggistiche**
- Criticità puntuali
 - Edifici o manufatti contrastanti con il contesto
 - Elementi tecnologici contrastanti con il contesto
 - Criticità lineari
 - Elettrodotto
 - Autostrada
 - Linea ferroviaria
 - Criticità d'area
 - Aree di degrado paesistico
 - Ambito estrattivo di cava ATEg
 - Immobili senza valore ambientale in contesto con valore ambientale

- AR - Fasce di rispetto**
- AR2 - Fasce di rispetto a verde
 - AR2/b - Fasce di rispetto a verde piantumato
 - AR2/b - Fasce di rispetto a verde senza obbligo di piantumazione
 - AR3 - Limite del vincolo paesistico (D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 - Fiume Lambro)
 - AR4 - Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 28.5 del P.T.C.P. della Provincia di Lodi

- R.E.C. - Rete ecologica comunale**
- Corridoi della R.E.C.
- Altri**
- Ambito di trasformazione residenziale
 - Ambito di trasformazione produttiva
 - Ambito di trasformazione agricolo
 - Ambito di mitigazione
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di Piano dei Servizi
 - Viabilità di ambiti di trasformazione
 - Ambito di cava ATEg9
 - Ambito estrattivo di cava ATEg9
 - Giacimento G27
 - Confine comunale

