

# Comune di Borgo San Giovanni

(Provincia di Lodi)

## VARIANTE n° 1 PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO Piano dei Servizi

Ai sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.

### ALLEGATI VARIANTE DI PGT

- relazione descrittiva
- tavola di individuazione varianti

### DOCUMENTO DI PIANO

#### 0 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - documentazione fotografica
- 1.4 - tavola degli usi del suolo
- 1.5 - tavola dello stato dei servizi
- 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
- 1.8 - allegato RIR

#### 0 2 - QUADRO STRATEGICO

- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.7 - allegato indice fogliare

### PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PdS
- 4 - tavola di piano dei servizi
- 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 6 - quantificazione dei costi
- 7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

### PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PdR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

PdS	
6	

DATA	
	giugno 2015

	adozione
	approvazione

	1 : 1000
	1 : 2000
	1 : 5000
	1 : 10000

Progetto adottato con delibera n°     del

Publicato dal                     al

Approvato con delibera C.C. n°     del                     e modifiche d'ufficio

progettista     Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1  
Tel. 0371/425719 - Fax 0371/422833 - e-mail: info@studiouggetti.it  
P. IVA: 11665310154   C.F. GGTSRG54P06Z110Z

collaboratori   Dott. Arch. Anna Maria Altrocchi

sindaco         Dott. Nicola Buonsante

segretario     Dott. Francesca Saragò

## **6 - ALLEGATO DI QUANTIFICAZIONE DEI COSTI**

6.0 PREMESSA

6.1 DETTAGLIO COSTI

6.2 OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER IL COMUNE DI BORGO SAN GIOVANNI

6.2.1 QUANTIFICAZIONE COSTI

6.2.2 QUADRO COMPLESSIVO DEI COSTI

6.3 OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER L'AMBITO DELLA S.P. 235

6.3.1 QUANTIFICAZIONE COSTI

6.3.2 QUADRO COMPLESSIVO DEI COSTI

## 5.0. Premessa

L'art. 44 della Legge Regionale 12/05, impone: *"Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali"*.

Ai fini della determinazione di quanto indicato dall'art. 44 della suddetta legge, il presente piano ha catalogato attraverso specifiche schede i servizi integrati nel PS, individuando attraverso parametri specifici, gli aspetti qualitativi al fine di una loro valutazione in termini economici.

Al punto 5.1 vengono riportati i costi di riferimento utilizzati ai fini del conteggio delle singole opere. Sono stati utilizzati come fonti i seguenti testi:

- "Prezzi - Tipologie edilizie 2007", Ed. Dei;
- "Prezzario delle Opere Pubbliche 2007 – Regione Lombardia" Ed. Dei;
- "Assoverde 2006/2007".

Al punto 5.2 vengono sviluppati in dettaglio, dall'analisi delle schede di progetto e dai costi riportati nel punto 5.1, i costi d'intervento riferiti ai singoli servizi.

I costi risultano suddivisi sia per categorie d'intervento, sia per aree d'intervento al fine di una suddivisione che segue i seguenti criteri :

- costi riguardanti viabilità ed urbanizzazioni, servizi quali parcheggi e verde pubblico riferiti a specifiche aree d'intervento, da conteggiarsi sulle specifiche aree;
- costi riguardanti attrezzature collettive e attrezzature sportive a carattere comunale, da dividersi sui nuovi interventi di tutte le aree, in quanto rivestenti carattere generale.

Dall'analisi dei costi si evidenzia un quadro complessivo per un importo di **€ 10.976.661,23** (inclusivo di IVA e spese tecniche); naturalmente questi costi risultano in parte indicativi ed andranno perfezionati nelle specifiche situazioni di progettazione preliminare ed esecutiva al fine di un quadro maggiormente dettagliato.

Bisogna rilevare che avendo determinato un elevato costo relativo all'IVA si ritiene opportuno che laddove possibile vengano effettuate le opere direttamente dai privati al fine di non portare il Comune a perdite di finanziamenti dovute all'impossibilità per l'ente di detrarre l'imposta, con conseguenti incrementi dei costi.

## 5.1. Dettaglio costi

fonti: “Prezzi - Tipologie edilizie 2007”, Ed. Dei;  
 “Prezzario delle Opere Pubbliche 2007 – Regione Lombardia” Ed. Dei;  
 “Assoverde 2006/2007”

COD	STRADE	Costo al mq	Costo TOT al mq
I4*	01 scavi	€ 1,05	€ 103,49
	02 sottofondi e rinterri	€ 11,29	
	03 bitumati	€ 17,84	
	04 pavimentazione marciapiedi	€ 3,98	
	05 cordoni, scivoli ecc.	€ 9,87	
	06 fognatura	€ 29,55	
	07 segnaletica	€ 0,24	
	08 illuminazione pubblica	€ 5,57	
	09 impianti gas metano	€ 2,87	
	10 impianti enel	€ 8,08	
	11 impianto acquedotto	€ 4,87	
	12 impianto telecom	€ 8,28	

\* Fonte: Prezzi TIPOLOGIE EDILIZIE, DEI, Anno 2007 (STRADA PUBBLICA)

COD	PERCORSI RURALI	Costo al mq	Costo TOT al mq
	01 compattazione del piano di posa del percorso	€ 0,72	€ 1,07
	02 finitura a ghiaia con mezzi meccanici e risistemazione a mano	€ 0,33	
	03 segnaletica verticale	€ 0,02	

COD	PERCORSI CICLOPEDONALI	Costo al mq	Costo TOT al mq
	01 verniciatura per segnaletica orizzontale (strisce, scritte, simboli)	€ 4,84	€ 4,99
	02 segnaletica verticale	€ 0,15	

COD	PARCHEGGI	Costo al mq	Costo TOT al mq
H3*	01 scavi	€ 0,70	€ 41,43
	02 sottofondi e rinterri	€ 6,84	
	03 sistemazione a verde	€ 2,48	
	04 bitumati	€ 8,12	
	05 pavimentazione a blocchi cls	€ 8,42	
	06 cordoni calcestruzzo	€ 3,52	
	07 fognature	€ 4,72	
	08 rete irrigazione a pioggia	€ 2,31	
	09 segnaletica stradale	€ 0,30	
	10 impianto illuminazione pubblica	€ 4,02	

COD	VERDE	Costo al mq	Costo TOT al mq
I1*	01 scavi e stradamenti	€ 1,04	€ 27,99
	02 sottofondi e rinterri	€ 1,69	
	03 coltivo e formazione prato	€ 5,75	
	04 piantumazione	€ 1,50	
	05 cordoni in cls	€ 1,20	
	06 pavimentazioni	€ 3,27	
	07 attrezzature verde	€ 0,97	
	08 impianto illuminazione pubblica	€ 3,02	
	09 fognatura	€ 3,19	
	08 irrigazione a pioggia	€ 6,36	

COD	VERDE ATTREZZATO	Costo al mq	Costo TOT al mq
	01 scavi e stradamenti	€ 1,14	€ 48,33
	02 sottofondi e rinterri	€ 0,93	
	03 coltivo e formazione prato	€ 6,33	
	04 piantumazione	€ 9,78	
	05 pavimentazione	€ 5,91	
	06 irrigazione a pioggia	€ 6,12	
	07 fognature acque bianche	€ 3,69	
	08 impianto illuminazione pubblica	€ 3,55	
	09 panchine, cestini	€ 1,97	
	10 giochi	€ 3,96	
	11 staccionata	€ 4,95	

<b>RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO UFFICI IN ZONA CENTRO</b>		
Costo dell'opera al mq.	€	<b>973,00</b>

Utilizzato come costo similabile per il Municipio

<b>CAPANNONE CLASSE 500 COPERTURA PIANA</b>		
Costo dell'opera al mq.	€	<b>371,00</b>

Utilizzato come costo similabile per gli edifici del centro sportivo polifunzionale

Per quanto riguarda i costi di sola manutenzione è stato preso in considerazione il 5% del costo dell'opera totale, tranne nei casi dell'edificato che è stato considerato il 2%.

## 5.2 OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER IL COMUNE DI BORGIO SAN GIOVANNI

### 5.2.1 Quantificazioni costi URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Tab. 1.a - Opere esterne - Strade pubbliche di progetto

STRADE DI PROGETTO	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE STRADE
Strada progetto ZONA RESIDENZIALE (interventi collegati ad ambiti di trasformazione)	6.796,78	opere esterne strada pubblica <b>INTERVENTO COMPLETO</b>	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 100,49	€ 703.398,76	€ 3.807.860,07
Strada progetto ZONA RESIDENZIALE (interventi non collegati ad ambiti di trasformazione)	3.560,58	opere esterne strada pubblica <b>INTERVENTO COMPLETO</b>	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 183,49	€ 653.330,82	
Rotatoria di progetto su Strada Provinciale ingresso al paese e bretella di arroccamento	a corpo	opere esterne strada pubblica <b>INTERVENTO COMPLETO</b>	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	a corpo	€ 120.000,00	
Strada progetto ZONA INDUSTRIALE	20.689,25	opere esterne strada pubblica <b>INTERVENTO COMPLETO</b>	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 100,49	€ 2.141.130,48	
Rotatoria di progetto su via Padre Pio	a corpo	opere esterne strada pubblica <b>INTERVENTO COMPLETO</b>	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	a corpo	€ 150.000,00	
Esproprio via privata C.na Sacchella	a corpo	<b>ESPROPRIO</b>	-	a corpo	€ 40.000,00	

\* Esclusi PL1 e PL2 In quanto già in esecuzione

Per quanto riguarda i costi della rotatoria su SP140 e modifiche del rag

gio di curvatura , i punti 9-10-11- e 12 sono stati considerati in quanto opere per "interferenze"

All'interno dei costi degli interventi che non sono collegati ad alcun ambito di trasformazione, sono stati conteggiati 80 €/mq di esproprio dei terreni.

Tab. 1.b - Opere esterne - Percorsi ciclopedonali

PERCORSI CICLABILI	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE PERCORSI CICLABILI
PROGETTO	1162,409	opere esterne percorsi ciclopedonali <b>INTERVENTO COMPLETO</b>	01 - 02 - 03 - 04 - 05	€ 20,16	€ 23.434,17	€ 167.469,23
	4480,63	opere esterne percorsi ciclopedonali <b>INTERVENTO COMPLETO</b>	01 - 02	€ 4,99	€ 22.358,34	
	a corpo	opere esterne sovrappasso ciclopedonale <b>INTERVENTO COMPLETO</b>	-	a corpo	€ 120.000,00	
ESISTENTI	1663,41	opere esterne pista ciclabile <b>MANUTENZIONE</b>	02	€ 1,01	€ 1.676,72	

Tab. 1.c - Opere esterne - percorsi di fruizione paesistica

PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICA	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE
PROGETTO	a corpo	opere esterne percorsi rurali <b>INTERVENTO COMPLETO</b>	zone di sosta con panchina, cartellone lamponcino	a corpo	€ 40.000,00	€ 41.071,98
ESISTENTI	19.999,69	opere esterne percorsi rurali <b>MANUTENZIONE</b>	02	€ 0,05	€ 1.071,98	



**URBANIZZAZIONI SECONDARIE**

Tab. 1.e - Sistema del verde pubblico

VERDE		mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Differenziale SDP- SDF	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE VERDE
VERDE AREE RESIDENZIALE (nuova costruzione)	sv.16a (ATR3)	7.250,00	-	-	-	€ 48,33	€ 350.392,50	€ 3.461.712,66
	sv.16b (ATR3)	759,00	-	-	-	€ 48,33	€ 36.682,47	
	sv.17 (PL1)	405,93	-	-	-	€ 48,33	€ 19.618,60	
	sv.18 (PL2)	2.093,32	-	-	-	€ 48,33	€ 101.170,16	
	sv.19	16.453,96	-	-	-	€ 107,99	€ 1.776.863,14	
	sv.20	437,60	-	-	-	€ 107,99	€ 47.256,42	
	sv.21	2.809,86	-	-	-	€ 107,99	€ 303.436,78	
	sv.22	1.667,44	-	-	-	€ 107,99	€ 180.066,85	
	sv.23 (PL2)	179,21	-	-	-	€ 48,33	€ 8.661,22	
	sv.24 (PL2)	1.479,24	-	-	-	€ 48,33	€ 71.491,67	
	sv.25 (PL2)	928,19	-	-	-	€ 48,33	€ 44.859,42	
sv.26 (ATR1-2)	10.784,47	-	-	-	€ 48,33	€ 521.213,44		
VERDE ESISTENTE AREE RESIDENZIALI (adeguamento e manutenzione)	sv.01	3.010,51	1,0	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 7.274,90	€ 64.005,72
	sv.02	222,67	0,9	1,0	0,1	€ 3,92	€ 872,55	
	sv.03	568,99	0,9	1,0	0,1	€ 3,92	€ 2.229,64	
	sv.04	154,62	0,9	1,0	0,1	€ 3,92	€ 605,89	
	sv.05	1.259,16	0,9	1,0	0,1	€ 3,92	€ 4.934,14	
	sv.06	96,48	0,8	1,0	0,2	€ 5,60	€ 540,10	
	sv.07	1.216,14	0,9	1,0	0,1	€ 3,92	€ 4.765,57	
	sv.08	201,04	0,9	1,0	0,1	€ 2,52	€ 506,44	
	sv.09	421,34	1,0	1,0	manutenzione	€ 1,40	€ 589,67	
	sv.10	741,76	0,9	1,0	0,1	€ 27,99	€ 20.761,86	
	sv.11	607,97	0,9	1,0	0,1	€ 2,52	€ 1.531,54	
	sv.12	1.175,46	0,8	1,0	0,2	€ 5,60	€ 6.580,23	
	sv.13	1.505,83	0,8	1,0	0,2	€ 5,60	€ 8.429,64	
	sv.14	1.764,87	1,0	1,0	manutenzione	€ 1,40	€ 2.497,93	
sv.15	336,84	0,8	1,0	0,2	€ 5,60	€ 1.885,63		
VERDE AREE PRODUTTIVE (nuova costruzione)	SprV.21	9975,69	-	-	-	€ 27,99	€ 279.219,56	€ 279.219,56
<b>TOTALE</b>								€ 3.804.937,94

Tab. 1.f - Sistema delle mitigazioni

AREE DI MITIGAZIONE EXTRA AMBITO	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Tipo di intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE VERDE
verde piantumato di mitigazione	28.142,65	-	-	02 - 04	€ 3,19	€ 89.775,05	€ 89.775,05

Tab. 1.g - Sistema delle attrezzature collettive

ATTREZZATURE COLLETTIVE		mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Differenziale SDF-SDP	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	
ATTREZZATURE COLLETTIVE	Municipio	Edificio	635,30	0,9	1,0	0,13	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 126,49	€ 80.359,10
		Area di pertinenza	1199,49	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 19,46	€ 23.342,13
		Sala anziani	a corpo	-	-	RISTRUTTURAZIONE	lavoro di ristrutturazione	€ 80.000,00	€ 80.000,00
		Archivio comunale	a corpo	-	-	RISTRUTTURAZIONE	lavori di ristrutturazione*	€ 320.000,00	€ 320.000,00
	Ex Area TAV	Edifici esistenti	1025,92	0,7	1,0	0,3	lavori di manutenzione straordinaria e spostamento dei blocchi**	€ 70,00	€ 71.814,40
		Blocco bagni disabili	a corpo	-	-	NUOVA COSTRUZIONE	intervento completo	€ 5.000,00	€ 5.000,00
		Area di pertinenza	5808,12	0,8	1,0	0,2	lavori di adeguamento e manutenzione	€ 8,29	€ 48.126,08
	Chiesetta di Ca' dell'Acqua	a corpo	-	-	RISTRUTTURAZIONE	lavori di ristrutturazione e cambio destinazione d'uso***	€ 50.000,00	€ 50.000,00	

\* parte del costo, pari a 50.000 €, è già stato reperito

\*\* all'interno del costo a mq sono state calcolate le solette di fondazione e pannelli intonacati per la riqualificazione visiva dei blocchi

\*\*\* da caricare in parte al PR2 e in parte a oneri

Tab. 1.h - Sistema delle attrezzature scolastiche

ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE
Scuola Materna	680,23	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 12,10	€ 8.230,78	€ 220.147,13
Scuola Materna (area di pertinenza)	1155,67	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 2,42	€ 2.792,68	
Scuola materna ampliamento	40,00	-	-	AMPLIAMENTO (una nuova sezione)	lavori di ampliamento	€ 605,00	€ 24.200,00	
Scuola Elementare	968,57	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 12,10	€ 11.961,70	
Scuola Elementare (area di pertinenza)	1474,02	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 2,42	€ 3.561,97	
Scuola elementare ampliamento	280,00	-	-	AMPLIAMENTO (aree per un nuovo ciclo)	lavori di ampliamento	€ 605,00	€ 169.400,00	

Tab. 1.i - Sistema delle attrezzature sportive

ATTREZZATURE SPORTIVE	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE ATTREZZATURE SPORTIVE
Area polifunzionale (area esterna)	24.614,97	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	2,85	70.066,51	€ 75.518,65
Edifici area polifunzionale	734,79	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	7,42	5.452,1419	

## 5.2.2 Quadro complessivo dei costi

URBANIZZAZIONE PRIMARIA	AREA INTERVENTO	COSTO	COSTO - SC. 15%	(1) COSTO SCONT. + IVA 10%
strade - zona residenziale -	TUTTE	€ 823.398,76	€ 699.888,95	€ 769.877,84
strade - zona produttiva -	TUTTE	€ 2.291.130,48	€ 1.947.460,91	€ 2.142.207,00
esproprio strada privata C.na Sacchelle	TUTTE	€ 40.000,00	€ 34.000,00	€ 37.400,00
percorsi ciclopedonali	TUTTE	€ 167.469,23	€ 142.348,84	€ 156.583,73
percorsi di fruizione paesistica	TUTTE	€ 41.071,98	€ 34.911,19	€ 38.402,30
parcheggi - zona residenziale -	TUTTE	€ 681.727,42	€ 579.468,30	€ 637.415,13
parcheggi - zona produttiva -	TUTTE	€ 581.035,71	€ 493.880,35	€ 543.268,39
URBANIZZAZIONE SECONDARIA	AREA INTERVENTO	COSTO	COSTO - SC. 15%	(2) COSTO SCONT. + IVA 10%
verde - zona residenziale -	TUTTE	€ 3.525.718,38	€ 2.995.860,82	€ 3.296.546,68
verde - zona produttiva -	TUTTE	€ 279.219,56	€ 237.336,63	€ 261.070,29
verde di mitigazione - extra ambito -	TUTTE	€ 89.775,05	€ 76.308,80	€ 83.939,68
attrezzature collettive	TUTTE	€ 678.641,71	€ 576.845,46	€ 634.530,00
attrezzature scolastiche	TUTTE	€ 220.147,13	€ 187.125,06	€ 205.837,56
attrezzature sportive	TUTTE	€ 75.518,65	€ 64.190,86	€ 70.609,94
<b>TOTALE (1+2)</b>				<b>8.877.688,55 €</b>
<b>SPESE TECNICHE (30%)</b>				<b>2.421.187,79 €</b>
<b>TOTALE + SPESE TECNICHE</b>				<b>11.298.876,34 €</b>

### 5.3 OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER L'AMBITO DELLA S.P. 235

#### 5.3.1 Quantificazioni costi

#### URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Tab. 2.a - Opere esterne - Strade pubbliche di progetto

STRADE DI PROGETTO	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE STRADE
Bretella di collegamento a Sud di Cornegliano	a corpo	opere esterne strada pubblica <b>INTERVENTO COMPLETO</b>	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12	-	€ 4.000.000,00	€ 6.000.000,00
Sottopasso rotondella bennet	a corpo	opere esterne strada pubblica <b>INTERVENTO COMPLETO</b>	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12	-	€ 2.000.000,00	

Tab. 2.b - Sistema delle attrezzature tecnologiche

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
Ampliamento depuratore	a corpo	<b>ADEGUAMENTO</b>	Adeguamento capacità depuratore <b>ADEGUAMENTO</b>	-	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00

#### URBANIZZAZIONI SECONDARIE

Tab. 2.c - Sistema delle mitigazioni

MITIGAZIONI	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE STRADE
Mitigazioni ambientali	216.317,00	Piantumazioni essenze arboree	-	€ 3,19	€ 690.051,23	1.068.561,03 €
Mitigazioni acustiche	6.130,92	Barriere fonoisolanti	-	€ 65,00	€ 398.509,80	

Tab. 2.d - Porta d'accesso al Lodigiano

PORTA DEL LODIGIANO	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
Sistemazione della porta d'accesso al lodigiano	a corpo	<b>INTERVENTO COMPLETO</b>	Posizionamento di 61 bandiere e sistemazione del verde	a corpo	€ 100.000,00	€ 100.000,00

Tab. 2.g - Sistema delle attrezzature scolastiche

ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
Scuola media	a corpo	INTERVENTO COMPLETO	NUOVA COSTRUZIONE	a corpo	€ 2.200.000,00	€ 2.200.000,00

### 5.3.2 Quadro complessivo dei costi

URBANIZZAZIONE PRIMARIA	AREA INTERVENTO	COSTO	COSTO - SC. 15%	SPESE TECNICHE	(1) COSTO SCONT. + IVA 10%
strade di progetto	TUTTE	€ 6.000.000,00	€ 5.100.000,00	€ 1.020.000,00	€ 5.610.000,00
attrezzature tecnologiche	TUTTE	€ 2.500.000,00	€ 2.125.000,00	già incluse nel costo	€ 2.337.500,00
* Le nuove opere previste sulla rete idrica sono a carico dell'ATO (Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale della provincia di Pavia) e del CAP (consorzio Acqua Protetta)					
URBANIZZAZIONE SECONDARIA	AREA INTERVENTO	COSTO	COSTO - SC. 15%	SPESE TECNICHE	(2) COSTO SCONT. + IVA 10%
mitigazioni	TUTTE	€ 1.088.561,00	€ 925.276,88	€ 92.527,69	€ 1.017.804,56
porta del lodigiano	TUTTE	€ 100.000,00	€ 85.000,00	€ 17.000,00	€ 93.500,00
attrezzature scolastiche	TUTTE	€ 2.200.000,00	€ 1.870.000,00	€ 581.000,00	€ 2.057.000,00
<b>TOTALE (1+2)</b>					<b>11.115.804,56 €</b>
<b>SPESE TECNICHE</b>					<b>1.690.527,69 €</b>
<b>TOTALE + SPESE TECNICHE</b>					<b>12.806.332,25 €</b>