

Comune di Borgo San Giovanni

(Provincia di Lodi)

VARIANTE n° 1 PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO Piano dei Servizi

Ai sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.

ALLEGATI VARIANTE DI PGT

- relazione descrittiva
- tavola di individuazione varianti

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - documentazione fotografica
- 1.4 - tavola degli usi del suolo
- 1.5 - tavola dello stato dei servizi
- 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
- 1.8 - allegato RIR

2 - QUADRO STRATEGICO

- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.7 - allegato indice fogliare

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PdS
- 4 - tavola di piano dei servizi
- 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 6 - quantificazione dei costi
- 7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PdR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

PdS	
2	

DATA	
	giugno 2015

	adozione
	approvazione

	1 : 1000
	1 : 2000
	1 : 5000
	1 : 10000

Progetto adottato con delibera n° del
Pubblicato dal al
Approvato con delibera C.C. n° del e modifiche d'ufficio

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0371/425719 - Fax 0371/422833 - e-mail: info@studiouggetti.it
P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z

collaboratori Dott. Arch. Anna Maria Altrocchi
sindaco Dott. Nicola Buonsante
segretario Dott. Francesca Saragò

INDICE DELLE SCHEDE TECNICHE

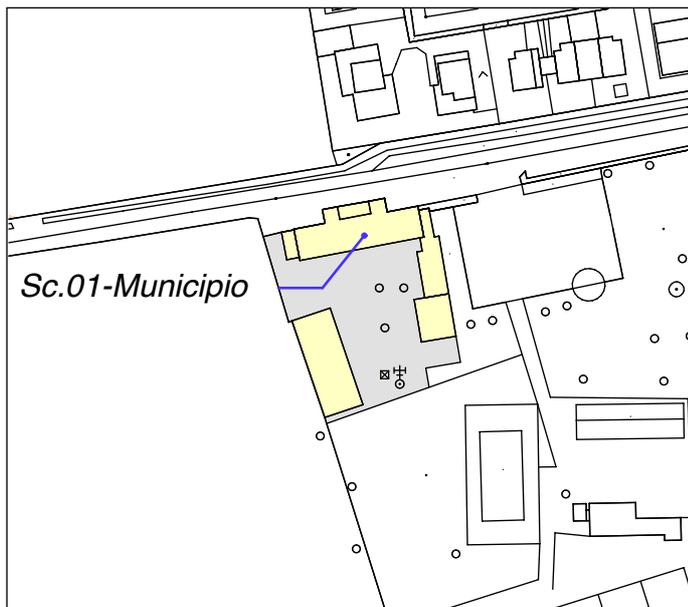
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE	p.3
<i>SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio, Via Aldo Moro</i>	<i>p.4</i>
<i>SCHEDA 02 - Sc.02 - Ambulatorio, Via Aldo Moro</i>	<i>p.6</i>
<i>SCHEDA 03 - Sc.03 - Ufficio Postale, Via Garibaldi</i>	<i>p.7</i>
<i>SCHEDA 04 - Sc.04 - Piazza, Via Garibaldi</i>	<i>p.8</i>
<i>SCHEDA 05 - Sc.10 - Ex area TAV, Strada Provinciale</i>	<i>p.9</i>
<i>SCHEDA 06 - Sc.05 - Chiesa Parrocchiale, P.zza Don B. Locatelli</i>	<i>p.12</i>
<i>SCHEDA 07 - Sc.06 - Oratorio, P.zza Don B. Locatelli</i>	<i>p.13</i>
<i>SCHEDA 08 - Sc.07 - Attrezzature parrocchiali, P.zza Don B. Locatelli</i>	<i>p.14</i>
<i>SCHEDA 09 - Sc.08 - Chiesa di Ca' dell'Acqua, fraz. Ca' dell'Acqua</i>	<i>p.15</i>
<i>SCHEDA 10 - Sc.09 - Cimitero, Via Lodi</i>	<i>p.16</i>
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE	p.17
<i>SCHEDA 11 - Sas.01 - Impianto Polifunzionale, Via Aldo Moro</i>	<i>p.18</i>
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	p.21
<i>SCHEDA 12 - Si.02 - Scuola dell'infanzia, Via Garibaldi</i>	<i>p.22</i>
<i>SCHEDA 13 - Si.01 - Scuola primaria, Via A. Moro</i>	<i>p.24</i>
SISTEMA DEI PARCHEGGI	p.27
<i>SCHEDA 14 - Parcheggi zona municipio</i>	<i>p.29</i>
<i>SCHEDA 15 - Parcheggi zona scuola primaria</i>	<i>p.32</i>
<i>SCHEDA 16 - Parcheggi zona centro</i>	<i>p.34</i>
<i>SCHEDA 17 - Parcheggi zona cimitero</i>	<i>p.36</i>
<i>SCHEDA 18 - Parcheggi zona est</i>	<i>p.37</i>
<i>SCHEDA 19 - Parcheggi loc. Ca' dell'Acqua</i>	<i>p.39</i>
SISTEMA DEI VERDI	p.40
<i>SCHEDA 20 - Verde zona ovest</i>	<i>p.41</i>
<i>SCHEDA 21 - Verde zona centro</i>	<i>p.43</i>
<i>SCHEDA 22 - Verde zona est</i>	<i>p.45</i>
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	p.46
<i>SCHEDA 23 - Acquedotto - Antenna telefonia</i>	<i>p.47</i>
<i>SCHEDA 24 - Centro di raccolta rifiuti</i>	<i>p.48</i>
<i>SCHEDA 25 - Pompa di sollevamento - Antenna telefonia</i>	<i>p.49</i>
<i>SCHEDA 26 - Pompa di sollevamento</i>	<i>p.50</i>

SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	p.46
SCHEDA 27 - Attività produttive zona centro	p.52
SCHEDA 28 - Attività produttive zona est	p.54
SCHEDA 29 - Attività produttive C.na Colombera	p.56
SCHEDA 30 - Attività produttive fraz. Domodossola	p.57
SISTEMA DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI	p.58
SCHEDA 31 - SprC.01 - Via Lodi Vecchio	p.59
SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO	p.60
SCHEDA 32 - Localizzazione ATR1 - ATR2 - ATR6 Via Kennedy	p.61
SCHEDA 33 - Localizzazione ATR3 - ATR4 - ATR5 Via Aldo Moro	p.62
SCHEDA 34 - Localizzazione ATR8 Via Toninelli	p.63
SCHEDA 35 - Localizzazione ATP1- Strada di piano	p.64
SCHEDA 36 - Localizzazione ATP2-3-6 - Strada di piano	p.65
SCHEDA 37 - Localizzazione ATP4-5 - Strada di piano	p.66
SCHEDA 38 - Localizzazione ATP7a-b - Loc. C.na Colombera	p.67
SCHEDA 39 - Localizzazione TAC 1- Via delle Industrie	p.69
SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI DI RECUPERO CONVENZIONATI	p.70
SCHEDA 40 - Localizzazione PR1	p.71
SCHEDA 41 - Localizzazione PR2	p.72
SCHEDA 42 - Localizzazione PR4	p.73

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE

- SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio, Via Aldo Moro*
- SCHEDA 02 - Sc.02 - Ambulatorio, Via Aldo Moro*
- SCHEDA 03 - Sc.03 - Ufficio Postale, Via Garibaldi*
- SCHEDA 04 - Sc.04 - Piazza, Via Garibaldi*
- SCHEDA 05 - Sc.10 - Ex area TAV, Strada Provinciale*
- SCHEDA 06 - Sc.05 - Chiesa Parrocchiale, P.zza Don B. Locatelli*
- SCHEDA 07 - Sc.06 - Oratorio, P.zza Don B. Locatelli*
- SCHEDA 08 - Sc.07 - Attrezzature parrocchiali, P.zza Don B. Locatelli*
- SCHEDA 09 - Sc.08 - Chiesa di Ca' dell'Acqua, fraz. Ca' dell'Acqua*
- SCHEDA 10 - Sc.09 - Cimitero, Via Lodi*

Scheda 01



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.01: Municipio

Via Aldo Moro

Piano terra	741 mq
Piano primo	485 mq
Totale slp	1226 mq
Area di pertinenza	1199 mq
Totale area	2425 mq

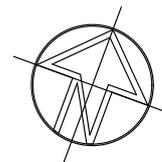
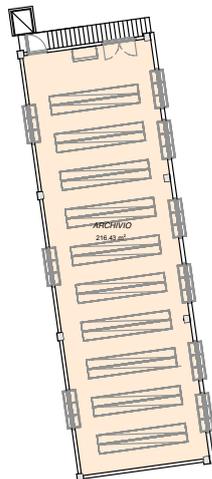


Foto da via A. Moro



Foto dal retro

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale	
	●	●	●	●	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	1226,16	2,0	1,00	1,0	2452	
AREE															Buono	1199,49	1,1	1,00	1,0	1319
TOTALE																				3772



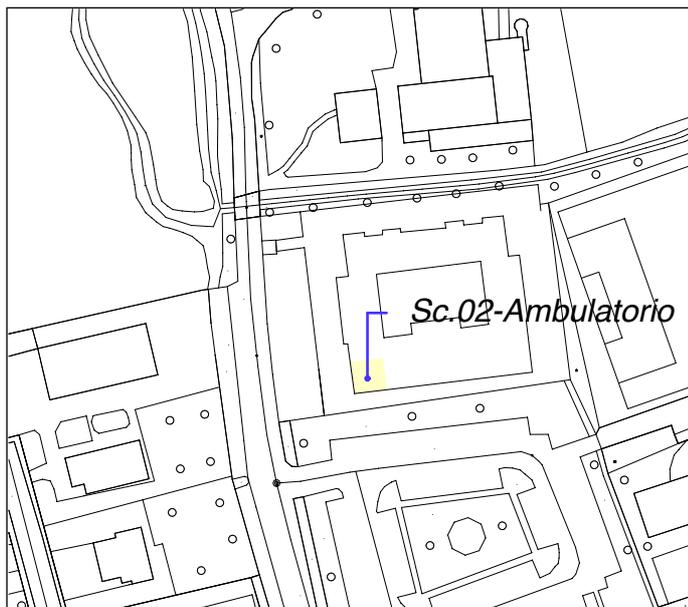
Scheda 02

Attrezzature collettive

Stato di progetto

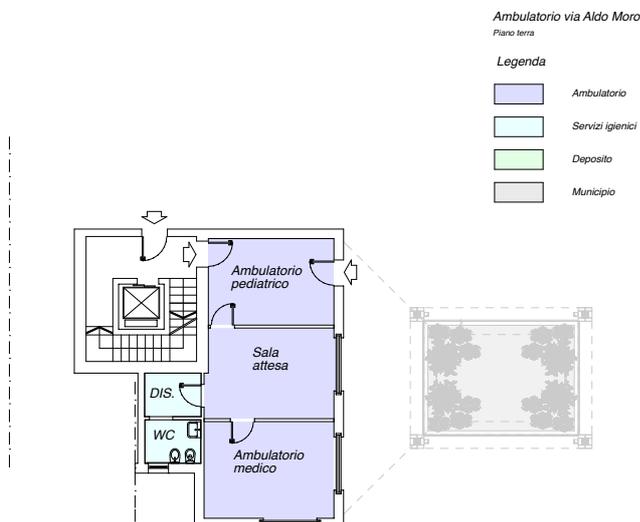
Sc.02: Ambulatorio

Via A. Moro



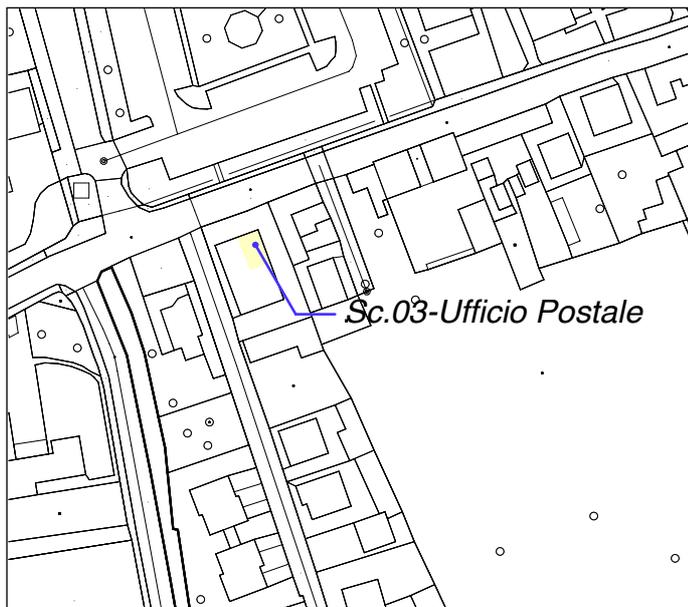
Totale area

71 mq



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie						Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario					Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	Buono	71,37	2,0	1,00	1,0	143
TOTALE AREE																-		
TOTALE AREE																143		

Scheda 03



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.03: Ufficio postale

Via Garibaldi

Totale area 54 mq

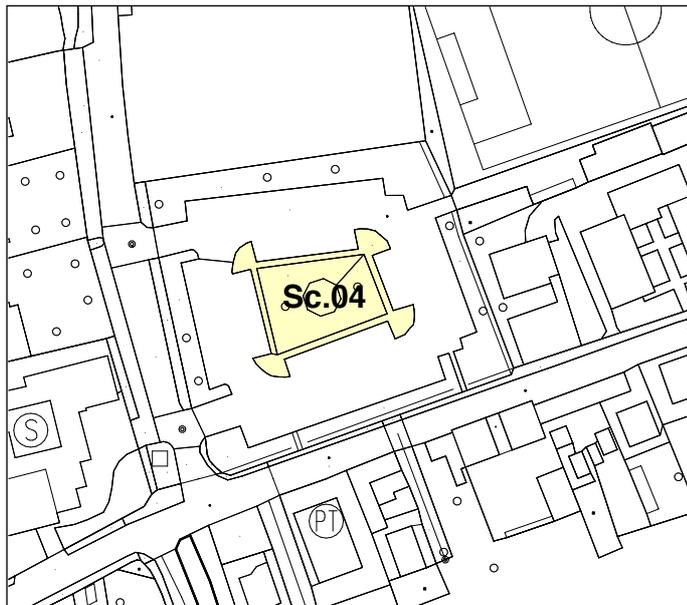


Foto da via Garibaldi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale	
														Sufficiente	54,24	-	-	-	(*)	
TOTALE AREE																				
TOTALE																				(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 04



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.04: Piazza

Via Garibaldi

Totale area 1023 mq



Foto da via Garibaldi

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
Superficie	930,28	●	●	buono	●	●	1,1	1	1	1023
Totale										1023

Scheda 05



Attrezzature collettive sovracomunali Stato di progetto

Sc.10: Ex area TAV

Strada Provinciale

Sede associazioni locali	254 mq
Scuola antincendio	2.380 mq
Sede Protezione civile	184 mq
Dormitori di emergenza	344 mq
Bagni per disabili	48 mq
Area di pertinenza	5.527 mq
Totale area	8.737 mq

Tabella Sede associazioni locali

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	●	●	●	pannelli	●	●	●	●	●	●	Buono	253,63	2,0	1,0	1,0	507
AREE																			
TOTALE																			507

Tabella Scuola antincendio

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali			Stato di conservazione	Superficie reale		
	●	●	●	●	●	●	pannelli	●	●	●	●	●	●	Buono	244,01	2,0	1,0	1,0	488
TOTALE AREE														Buono	2136,42	1,1	1,0	1,0	2350
TOTALE																		2838	

Tabella Sede Protezione civile

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali			Stato di conservazione	Superficie reale		
	●	●	●	●	●	●	pannelli	●	●	●	●	●	●	Buono	184,09	2,0	1,0	1,0	368
TOTALE AREE																			
TOTALE																		368	

Tabella Dormitori di emergenza

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali			Stato di conservazione	Superficie reale		
	●	●	●	●	●	●	pannelli	●	●	●	●	●	●	Buono	344,19	2,0	1,0	1,0	688
TOTALE AREE																			
TOTALE																		688	

Tabella Bagni per disabili

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	●	●	●	pannelli	●	●	●	●	●	●	Buono	47,49	2,0	1,0	1,0	95
TOTALE AREE																			
TOTALE																95			

Tabella Area di pertinenza

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
Superficie	5526,59	●	●	Buono	●	●	1	1	1	5527
Totale										5527

Scheda 06



Attrezzature collettive Stato di progetto

Sc.05: Chiesa Parrocchiale

P.zza Don B. Locatelli

Totale slp	745 mq
Area di pertinenza	895 mq
Totale area	1640 mq



Foto da Piazza Don B.Locatelli

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
														Buono	745,29	-	-	-	(*)
TOTALE AREE													Buono	894,66	-	-	-	(*)	
TOTALE																		(*)	

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 07

Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.06: Oratorio Parrocchiale

P.zza Don B. Locatelli



Totale slp	617 mq
Area di pertinenza	8590 mq
Totale area	9207 mq



Foto da Piazza Don B. Locatelli

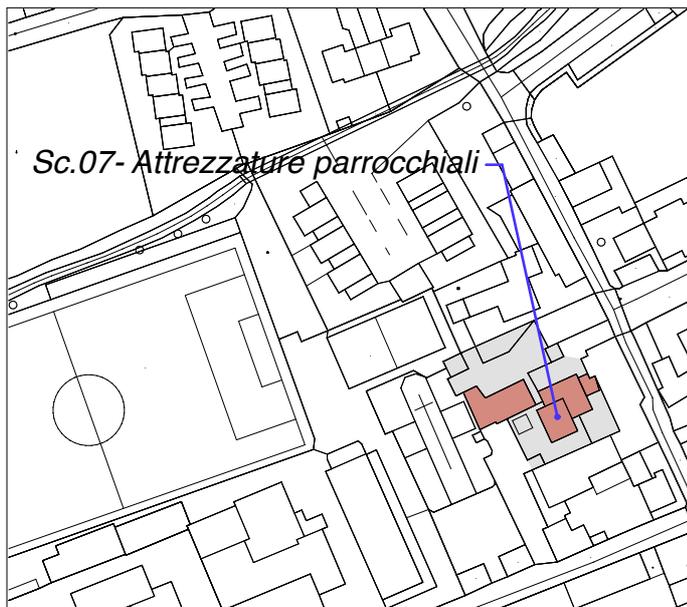


Foto dal cortile interno

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
														Buono	617,39	-	-	-	(*)
TOTALE AREE														Buono	8590,51	-	-	-	(*)
TOTALE																(*)			

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 08



Attrezzature collettive Stato di progetto

Sc.07: Attrezzature Parrocchiali

P.zza Don B. Locatelli

Totale slp	310 mq
Area di pertinenza	689 mq
Totale area	999 mq



Foto da Piazza Don B. Locatelli

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie										Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale					
														Insufficiente	309,71	-	-	-	(*)	
TOTALE AREE														Sufficiente	688,89	-	-	-	(*)	
TOTALE																		(*)		

(*) non considerabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 09



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.08: Chiesa di Ca' dell'Acqua

Fraz. Ca' dell'Acqua

Totale slp	112 mq
Area di pertinenza	134 mq
Totale area	246 mq



Foto del fronte

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie										Vps (mq)					
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale	Fc1		Fc2	Fq			
	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	Buono	111,59	2,0	1,0	1,0	223			
AREE														Buono	134,39	1,0	1,0	1,0	134			
TOTALE																						358

Scheda 10



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.09: Cimitero

Via Lodi

Totale area 5.187 mq



Foto da via Lodi



Foto ampliamento

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
Superficie	5187,43	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)
Totale										(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE

SCHEDA 11 - Sas.01 - Impianto Polifunzionale, Via Aldo Moro

Scheda 11

Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sas.01 : Impianto polifunzionale

Via Aldo Moro



Spogliatoi	423 mq
Tribune con spogliatoi	234 mq
Portico	77 mq
Area di pertinenza	25.139 mq
Totale area	25.873 mq





Tabella spogliatoi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)				
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale		
	●	●	●	ad idranti	●	●	mattoni a vista	●	●	●	●	●	●	Buono	423,37	1,2	1,00	1,0	508		
TOTALE AREE																					
TOTALE																					508

Tabella Tribune con spogliatoi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)				
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale		
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	234,36	1,2	1,0	1,0	281		
TOTALE AREE																					
TOTALE																					281

Tabella Portico

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali			Stato di conservazione	Superficie reale			
	●	●	●	●	●	●	mattoni	●	●	●	●	●	●	Buono	77,06	1,2	1,0	1,0	92	
TOTALE AREE																				
TOTALE																				92

Tabella aree attrezzature sportive

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
campo di calcio	8225,98	●	●	buono	●	●	1,5	1,0	1,0	12339
campo da tennis	699,26	●	●	buono	●	●	1,5	1,0	1,0	1049
campo da pallavolo	514,20	●	●	buono	●	●	1,5	1,0	1,0	771
campo polivalente	1024,54	●	●	buono	●	●	1,2	1,0	1,0	1229
campo da bocce	261,64	●	●	buono	●	●	1,5	1,0	1,0	392
campo da allenamento	2504,17	●	●	buono	●	●	1,5	1,0	1,0	3756
area di pertinenza	11385,18	●	●	buono	●	●	1,0	1,0	1,0	11385
Totale	24614,97									30923

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE

SCHEDA 12 - Si.02 - Scuola dell'infanzia, Via Garibaldi

SCHEDA 13 - Si.01 - Scuola primaria, Via A. Moro

Scheda 12



Attrezzature scolastiche
Stato di progetto

Si.02: Scuola dell'infanzia

Via Garibaldi

Totale slp	760 mq
Area di pertinenza	1.156 mq
Totale area	1.876 mq



Foto da via Garibaldi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale	
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	680,23	1,0	1,0	1,0	680	
PROGETTO DI AMPLIAMENTO															Buono	80,00	1,0	1,0	1,0	80,00
TOTALE AREE															Buono	1155,67	1,0	1,0	1,0	1156
TOTALE																				1916

Sc. Materna via F.lli Cervi

PROGETTO DI AMPLIAMENTO

PIANO TERRA

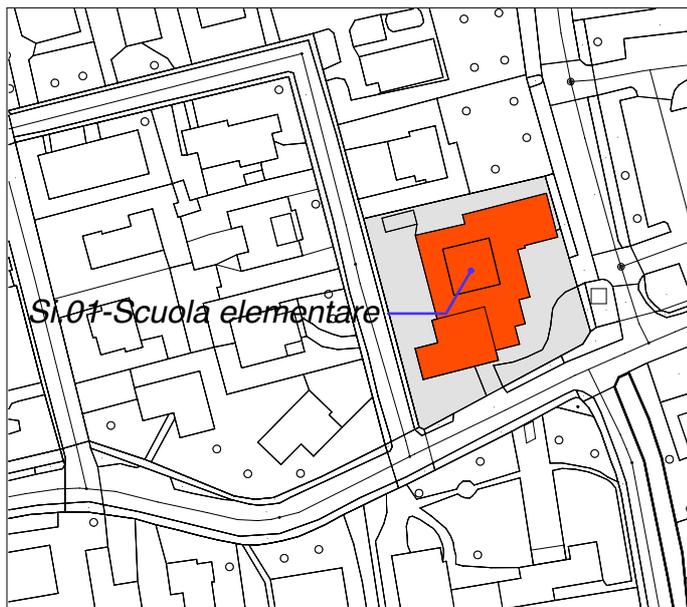


Legenda

- Spazi per attività libere
- Spazi per attività a tavolino
- Ingombro spazio attività a tavolino
- Spazi per attività speciali
- Mensa
- Cucina e accessori
- Zone di distribuzione
- Servizi igienici bambini
- Servizi igienici e spogliatoi insegnanti
- Aula insegnanti
- Deposito
- Lavanderia
- Portico
- Locale di servizio
- Altri locali
- Ingresso principale
- Ingresso carraio



Scheda 13



Attrezzature scolastiche
Stato di progetto

Si.01: Scuola Primaria

Via A. Moro

Totale slp	1.269 mq
Area di pertinenza	1474 mq
Totale area	2.743 mq



Foto da via Lodi Vecchio



Foto da via A. Moro

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie										Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale						
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	988,57	1,0	1,00	1,0	989		
PROGETTO DI AMPLIAMENTO															Buono	280,00	1,00	1,00	1,0	280,00	
TOTALE AREE																Buono	1474,021	1,0	1,00	1,0	1474
TOTALE																					2743

Scuola Primaria Via A.Moro

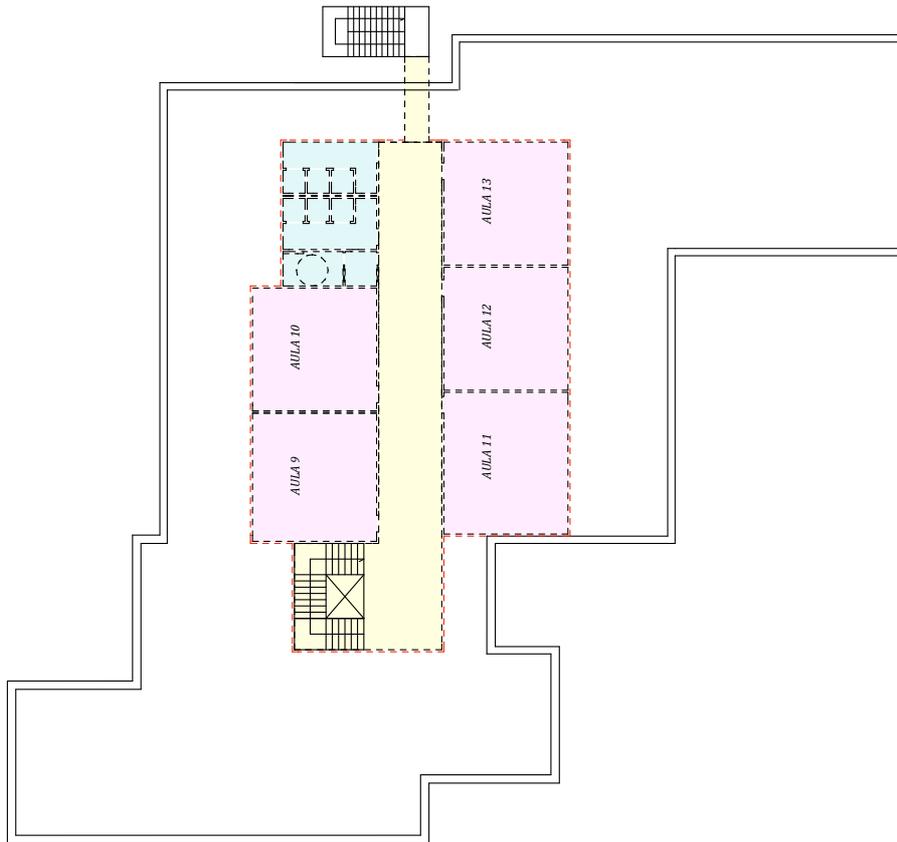
Legenda

- Attività a normali
- Attività integrative e parascolastiche
- Servizi igienici
- Zone distributive
- Mensa e relativi servizi
- Palestra
- Deposito
- Entrata pedonale



Scuola Primaria Via A. Moro
PROGETTO DI AMPLIAMENTO
PIANO PRIMO

- Legenda**
-  Ingombro attività normali
 -  Ingombro servizi igienici
 -  Ingombro spazi connettivi



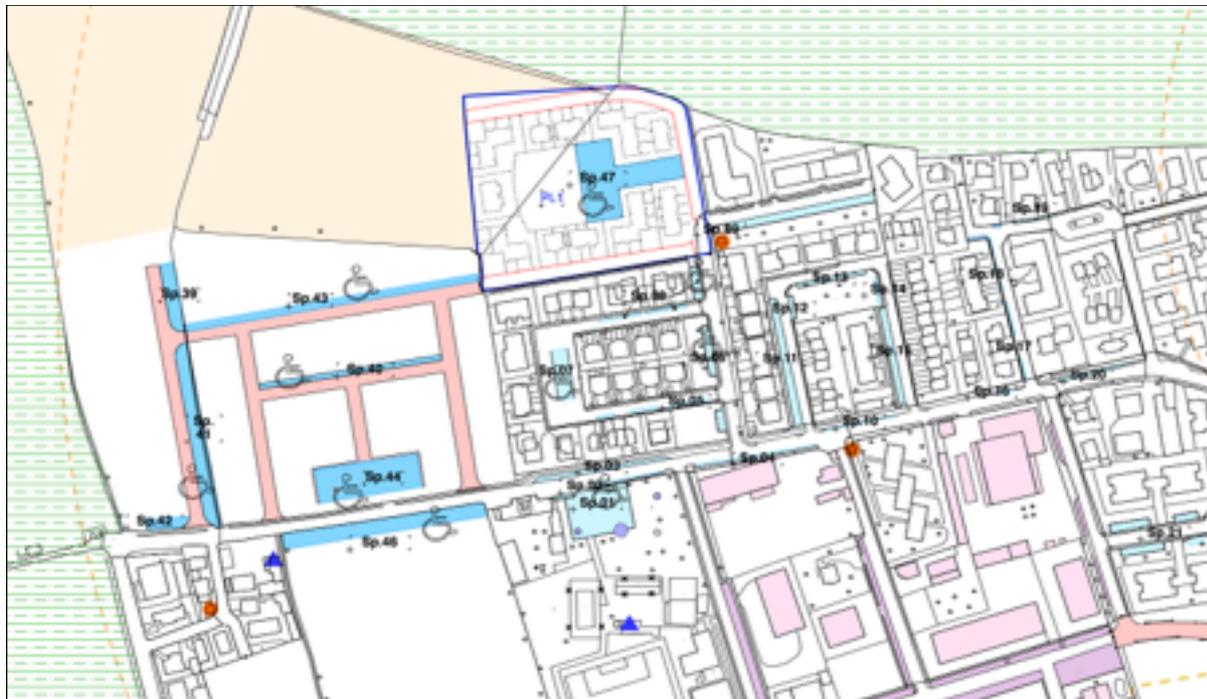
Schede stato di progetto
SISTEMA DEI PARCHEGGI

- SCHEDA 14 - Sp.01 - Via A. Moro
Sp.02 - Via A. Moro
Sp.03 - Via A. Moro
Sp.04 - Via A. Moro
Sp.05 - Via Nilde Jotti
Sp.06 - Via Nilde Jotti
Sp.07 - Via Madre Teresa di Calcutta
Sp.08 - Via Nilde Jotti
Sp.09 - Via Nilde Jotti
Sp.10 - Via A. Moro
Sp.11 - Via Di Vittorio
Sp.12 - Via Di Vittorio
Sp.13 - Via Di Vittorio
Sp.14 - Via Di Vittorio
Sp.15 - Via Di Vittorio
Sp.16 - Via A. Moro
Sp.17 - Via Mattei
Sp.18 - Via Mattei
Sp.19 - P.zza Martiri della Libertà
Sp.39 - Strada di Piano
Sp.40 - Strada di Piano
Sp.41 - Strada di Piano
Sp.42 - Via A. Moro
Sp.43 - Via A. Moro
Sp.44 - Strada di Piano
~~Sp.45 - Via A. Moro~~
Sp.46 - Via A. Moro
Sp.47 - Strada di Piano

- SCHEDA 15 - Sp.20 - Via A. Moro
Sp.21 - Via Falcone
Sp.22 - Via Falcone
Sp.23 - Via Matteotti
Sp.24 - Via Lodi Vecchio
Sp.25 - Via Garibaldi
Sp.48 - Strada di Piano
Sp.49 - Strada di Piano
Sp.50 - Strada di Piano
Sp.51 - Strada di Piano
Sp.52 - Strada di Piano
Sp.53 - Strada di Piano
- SCHEDA 16 - Sp.26 - P.zza Don B. Locatelli
Sp.30 - Via Zuffada
Sp.31 - Via Cavour
Sp.32 a-b - Via Toninelli
Sp.54 - Via Cavour
- SCHEDA 17 - Sp.27 - Via Torino
Sp.28 - Via Lodi
Sp.29 - Via Gay
- SCHEDA 18 - Sp.33 - Via Cavour
Sp.34 - Via Cavour
Sp.35 - Via Toninelli
Sp.36 - Via Giovanni Paolo II
Sp.37 - Via P.Nenni
Sp.38 - Via Kennedy
Sp.55 - Via dei milanesi
- SCHEDA 19 - Sp.56 - loc. Ca' dell' Acqua

Scheda 14

Parcheggi zona municipio Stato di progetto



SCHEDA 1											
id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
sp.01	Via A. Moro	1181,42	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1300
sp.02	Via A. Moro	108,62	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	119
sp.03	Via A. Moro	200,42	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	220
sp.04	Via A. Moro	153,36	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	169
sp.05	Via N. Jotti	128,55	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	141
sp.06	Via N. Jotti	163,11	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	179
sp.07	Via Madre teresa di Calcutta	351,09	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	386
sp.08	Via N. Jotti	123,50	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	136
sp.09	Via N. Jotti	514,10	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	566
sp.10	Via A. Moro	56,21	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	62
sp.11	Via di Vittorio	413,38	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	455
sp.12	Via di Vittorio	41,43	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	46
sp.13	Via di Vittorio	123,64	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	136
sp.14	Via di Vittorio	53,40	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	59
sp.15	Via di Vittorio	293,74	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	323
sp.16	Via A. Moro	20,07	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	22
sp.17	Via Mattei	87,27	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	96
sp.18	Via Mattei	45,06	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	50
sp.19	P.zza Martiri della Libertà	33,29	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	37
sp.39 (ATR5)	Strada di Piano	376,07			Buono			1,1	1,0	1,0	414
sp.40 (ATR3)	Strada di Piano	413,00			Buono			1,1	1,0	1,0	454
sp.41 (ATR5)	Strada di Piano	1.154,81			Buono			1,1	1,0	1,0	1.270
sp.42 (ATR5)	Via A. Moro	186,94			Buono			1,1	1,0	1,0	206
sp.43 (ATR3)	Via A. Moro	908,00			Buono			1,1	1,0	1,0	999
sp.44 (ATR3)	Strada di Piano	1.445,00			Buono			1,1	1,0	1,0	1.590
sp.45 (ATR3)	Via A. Moro	690,69			Buono			1,1	1,0	1,0	760
sp.46 (ATR4)	Via A. Moro	1.268,55			Buono			1,1	1,0	1,0	1.395
sp.47 (PL1)	Strada di Piano	2.426,01			Buono			1,1	1,0	1,0	2.669
TOTALE PARZIALE		12.270,03									13.497



Sp.01



Sp.02



Sp.03



Sp.04



Sp.05



Sp.06



Sp.07



Sp.08



Sp.09



Sp.10



Sp.11



Sp.12



Sp.13



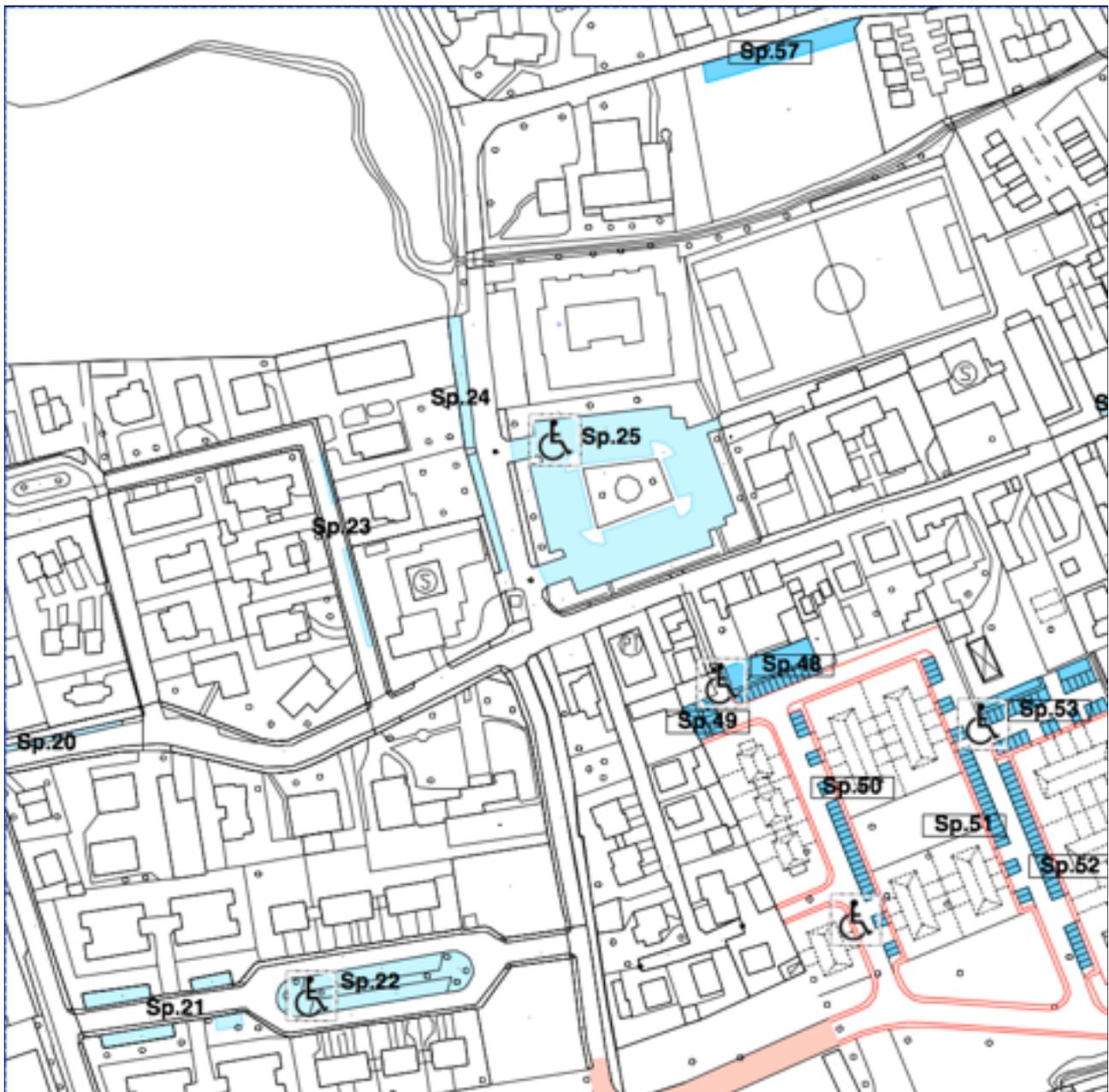
Sp.14-15



Sp.16

Scheda 15

Parcheggi zona Scuola Primaria
Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Aberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
sp.20	Via A. Moro	96,10	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	106
sp.21	Via Falcone	403,41	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	444
sp.22	Via Falcone	1084,06	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1192
sp.23	Via Matteotti	133,50	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	147
sp.24	Via Lodi Vecchio	423,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	466
sp.25	Via Garibaldi	3196,69	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	3516
sp.48 (PL2)	Strada di Piano	531,64			Buono			1,1	1,0	1,0	585
sp.49 (PL2)	Strada di Piano	149,45			Buono			1,1	1,0	1,0	164
sp.50 (PL2)	Strada di Piano	349,39			Buono			1,1	1,0	1,0	384
sp.51 (PL2)	Strada di Piano	354,54			Buono			1,1	1,0	1,0	390
sp.52 (PL2)	Strada di Piano	362,52			Buono			1,1	1,0	1,0	399
sp.53 (PL2)	Strada di Piano	525,72			Buono			1,1	1,0	1,0	578
sp.57	via Don Luigi Sturzo	291,63			Buono			1,1	1,0	1,0	321
TOTALE PARZIALE		7.902,64									8.692



Sp.20



Sp.21



Sp.21



Sp.22



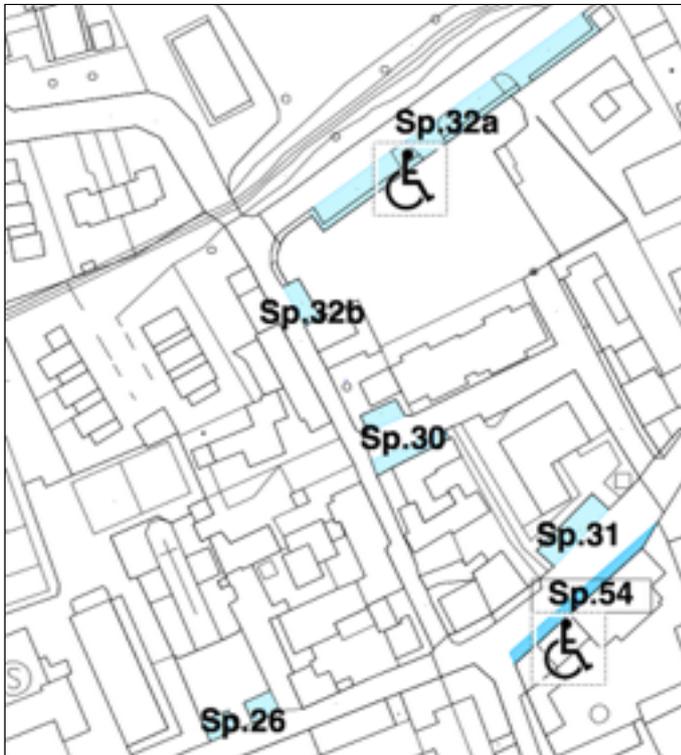
Sp.24



Sp.25

Scheda 16

Parcheggi zona centro Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Aredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
sp.26	P.zza Don B. Locatelli	90,06	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	99
sp.30	Via Zuffada	123,78	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	136
sp.31	Via Cavour	126,29	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	139
sp.32a-b	Via Toninelli	649,10	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	714
sp.54	Via Cavour	134,83			Buono			1,1	1,0	1,0	148
TOTALE PARZIALE		1.124,06									1.236



Sp.26



Sp.30



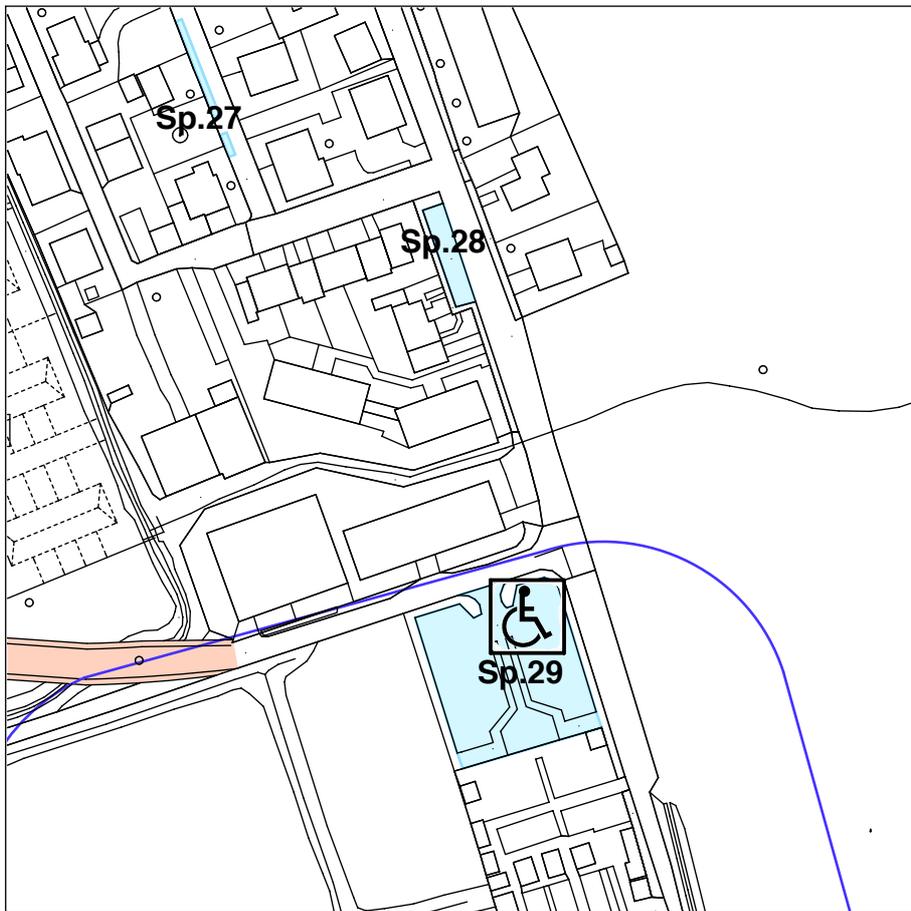
Sp.31



Sp.32

Scheda 17

Parcheggi zona cimitero Stato di progetto



Sp.28

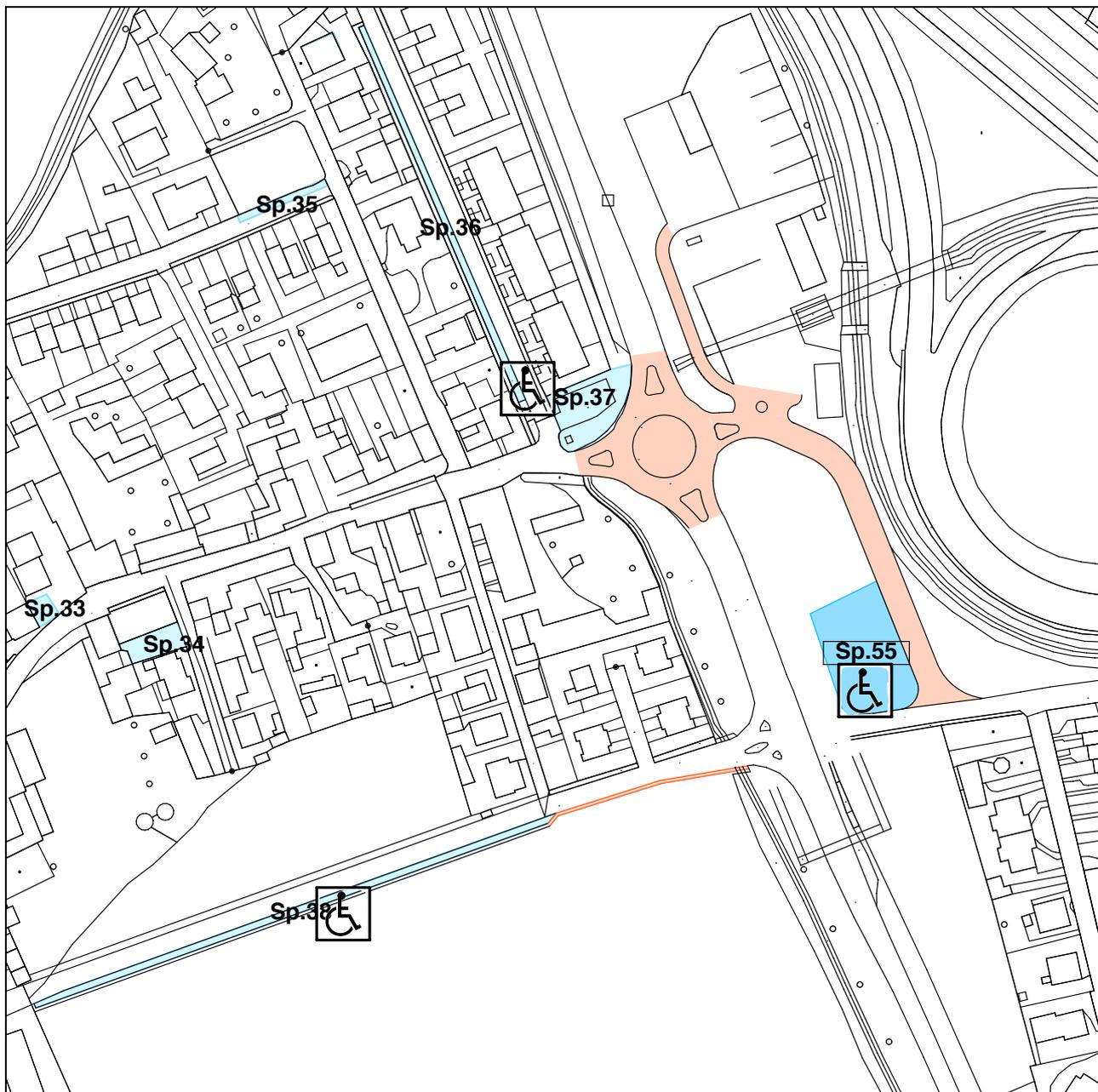


Sp.29

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Aredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
sp.27	Via Torino	57,73	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	64
sp.28	Via Lodi	149,77	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	165
sp.29	Via Gay	1599,88	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1760
TOTALE PARZIALE		1.807,38									1.988

Scheda 18

Parcheggi zona Est Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Aberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
sp.33	Via Cavour	78,99	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	87
sp.34	Via Cavour	194,24	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	214
sp.35	Via Toninelli	94,08	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	103
sp.36	Via Giovanni Paolo II	365,28	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	402
sp.37	Via P. Nenni	584,30	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	643
sp.38	Via Kennedy	497,58	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	547
sp.55	via dei milanesi	1.230,21	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1.353
TOTALE PARZIALE		3.044,68									3.349



Sp.34



Sp.35



Sp.37



Sp.38

Scheda 19

Parcheggi loc. Ca' dell'Acqua Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Aberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
sp 56 (PR2)	loc. Ca' dell'acqua	650,68			Buono			1,1	1,0	1,0	716
TOTALE PARZIALE		650,68									716

Schede stato di progetto
SISTEMA DEL VERDE

- SCHEDA 20 - Sv.01 - Via A. Moro
Sv.02 - Via N. Jotti
Sv.03 - Via N. Jotti
Sv.04 - Via Madre Teresa di Calcutta
Sv.16^{a/b} - Strada di Piano
Sv.17 - Starda di Piano
Sv.18 - Strada di Piano
Sv.19 - Via A. Moro
Sv.20 - Via A. Moro
- SCHEDA 21 - Sv.05 - Via N. Jotti
Sv.06 - Via N. Jotti
Sv.07 - Via Di Vittorio
Sv.08 - Via A. Moro
Sv.09 - P.zza Martiri della Libertà
Sv.10 - Via Falcone
Sv.11 - Via Falcone
Sv.12 - Via Falcone
Sv.13 - Via Falcone
Sv.14 - Via Garibaldi
Sv.21 - Strada di Piano
Sv.22 - Strada di Piano
Sv.23 - Strada di Piano
- SCHEDA 22 - Sv.15 - Via Roma
Sv.24 - Strada di Piano
Sv.25 - Strada di Piano
Sv.26 - da Via Lodi a Via Nenni

Scheda 20

Verde zona ovest

Stato di progetto



SCHEDA 1											
id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
sv.01	Via A. Moro	3010,51	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	3011
sv.02	Via N. Jotti	222,67	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	223
sv.03	Via N. Jotti	568,99	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	569
sv.04	Via Madre Teresa di Calcutta	154,62	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	155
sv.16a (ATR3)	Strada di Piano	7.250,00						1,0	1,00	1,0	7250
sv.16b (ATR3)	Via A. Moro	759,00						1,0	1,00	1,0	759
sv.17 (PL1)	Strada di Piano	405,93						1,0	1,00	1,0	406
sv.18 (PL1)	Strada di Piano	2.093,32						1,0	1,00	1,0	2093
sv.19	Via A. Moro	16.453,96						1,0	1,00	1,0	16454
sv.20	Via A. Moro	437,60						1,0	1,00	1,0	438
TOTALE PARZIALE		31356,60									31357



Sv.01



Sv.02



Sv.03



Sv.04



Sv.05-06



Sv.07



Sv.09

Scheda 21

Verde zona centro

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
sv.05	Via N. Jotti	1259,16	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	1259
sv.06	Via N. Jotti	96,48	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	96
sv.07	Via Di Vittorio	1216,14	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	1216
sv.08	Via A. Moro	201,04	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	201
sv.09	P.zza Martiri della Libertà	421,34	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	421
sv.10	Via Falcone	741,76	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	742
sv.11	Via Falcone	607,97	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	608
sv.12	Via Falcone	1175,46	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	1175
sv.13	Via Falcone	1505,83	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	1506
sv.14	Via Garibaldi	1784,87	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	1785
sv.21	Strada di Piano	2.809,86						1,0	1,00	1,0	2810
sv.22	Strada di Piano	1.667,44						1,0	1,00	1,0	1667
sv.23 (PL2)	Strada di Piano	179,21						1,0	1,00	1,0	179
TOTALE PARZIALE		13.666,57									13667



Sv.05-06



Sv.07



Sv.09



Sv.12

Scheda 22

Verde zona est

Stato di progetto



Sv.15

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
sv.15	Via Roma	336,84	●	●	Buono	●	●	1,0	1,00	1,0	337
sv.24 (PL2)	Strada di Piano	1.479,24						1,0	1,00	1,0	1479
sv.25 (PL2)	Strada di Piano	928,19						1,0	1,00	1,0	928
sv.26 (ATR1-2)	da Via Lodi a Via Nenni	10.784,47						1,0	1,00	1,0	10784
TOTALE PARZIALE		13.528,74									13529

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

SCHEDA 23 - Acquedotto - Antenna telefonia - Pozzi

SCHEDA 24 - Centro di raccolta rifiuti

SCHEDA 25 - Pompa di sollevamento - Antenna telefonia

SCHEDA 26 - Pompa di sollevamento

Scheda 23

Attrezzature tecnologiche Stato di progetto

Via Aldo Moro



Acquedotto	58 mq
Antenna di telefonia	10 mq
Totale area	68 mq



Acquedotto



Antenna della Telefonia

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
Acquedotto	58,18	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)
Antenna di telefonia	9,76	●	●	sufficiente	●	●	-	-	-	(*)
Totale	67,94									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 24



Attrezzature tecnologiche

Stato di progetto

Strada Provinciale

Totale area

1.018 mq

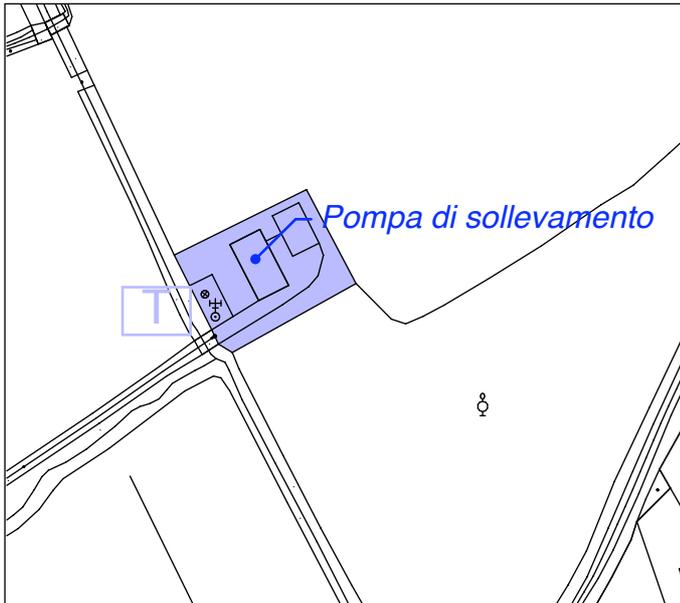


Foto dalla Strada Provinciale

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Aredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPB (mq)
Centro di raccolta rifiuti	1017,47	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)
Totale	1017,47									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 25



Attrezzature tecnologiche Stato di progetto

Loc. C.na Frandellona

Pompa di sollevamento	1.151
mq	
Antenna di telefonia	10 mq
Totale area	1.161 mq



Foto dalla Strada Provinciale

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
Pompa di sollevamento	1150,68	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)
Antenna di telefonia	9,76	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)
Totale	1160,44									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 26



Attrezzature tecnologiche
Stato di progetto

Via Aldo Moro

Pompa di sollevamento 149
mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
Superficie	149,03	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)
Totale										(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

SCHEDA 27 - SprP.01 - Via Madre Cabrini

SprP.02 - Via Pertini

SprP.03 - Via Pertini

SprP.04 - Via Pertini

SprP.05 - Via Fermi

SprP.06 - Via Pertini

SprP.07 - Via Pertini

SprP.08 - Via F.Ili Cervi

SprP.09 - Via F.Ili Cervi

SprP.10 - Via F.Ili Cervi

SprV.22 - Strada di Piano

SprP.23 - Strada di Piano

SprP.24 - Strada di Piano

SCHEDA 28 - SprP.11 - Via donatori di sangue

SprP.12 - Via donatori di sangue

SprP.13 - Via donatori di sangue

SprP.14 - Via Nenni

SprP.15 - Via delle industrie

SprP.17 - Via Nenni

SprP.18 - Via Nenni

SprP.19 - Via Nenni

SprP.20 - Strada di Piano

SprP.21 - Via Lodi

SCHEDA 29 - C.na Colombera

SCHEDA 30 - fraz. Domodossola

Scheda 27

Attività produttive zona centro

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
SprP.01	Via Madre Cabrini	529,37	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	582
SprP.02	Via Pertini	592,36	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	652
SprP.03	Via Pertini	438,64	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	483
SprP.04	Via Pertini	797,43	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	877
SprP.05	Via Fermi	311,12	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	342
SprP.06	Via Pertini	539,51	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	593
SprP.07	Via Pertini	699,08	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	769
SprP.08	Via F.lli Cervi	78,59	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	86
SprP.09	Via F.lli Cervi	66,18	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	73
SprP.10	Via F.lli Cervi	76,78	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	84
SprP.22 (ATP6)	Strada di Piano	1718,43						1,1	1,00	1,0	1890
SprP.23 (ATP1-3)	Strada di Piano	5026,96						1,1	1,00	1,0	5530
SprP.24 (ATP1)	Strada di Piano	3015,23						1,1	1,00	1,0	3317
TOTALE PARZIALE		13889,68									15279



SprP.01



SprP.02-03-04



SprP.05



SprP.06-07



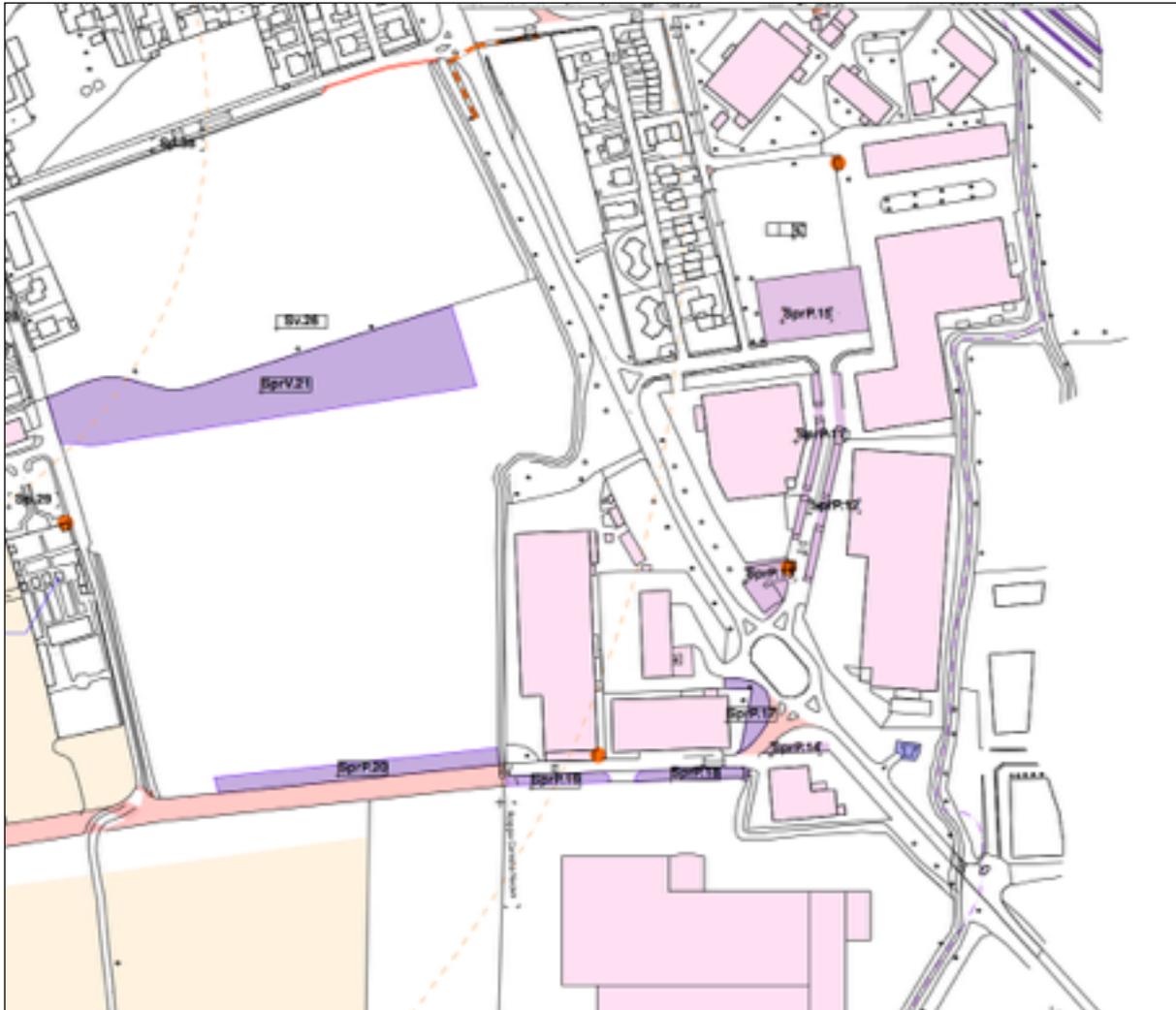
SprP.08



SprP.09

Scheda 28

Attività produttive zona Est Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
SprP.11	Via Donatori di Sangue	543,23	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	598
SprP.12	Via Donatori di Sangue	673,88	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	741
SprP.13	Via Donatori di Sangue	754,19	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	830
SprP.14	Via Nenni	204,30	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	225
SprP.15	Via Donatori di Sangue	2641,88	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	2906
SprP.17	Via Nenni	565,66						1,1	1,00	1,0	622
SprP.18	Via Nenni	488,57						1,1	1,00	1,0	537
SprP.19	Via Nenni	392,48						1,1	1,00	1,0	432
SprP.20 (ATP4)	Strada di Piano	1745,20						1,1	1,00	1,0	1920
SprV.21	Via Lodi	9975,69						1,1	1,00	1,0	10973
TOTALE PARZIALE		17.985,08									19.784



SprP.11-12



SprP.13



SprP.14



SprP.15

Scheda 29

Attività produttive C.na Colombera

Stato di fatto

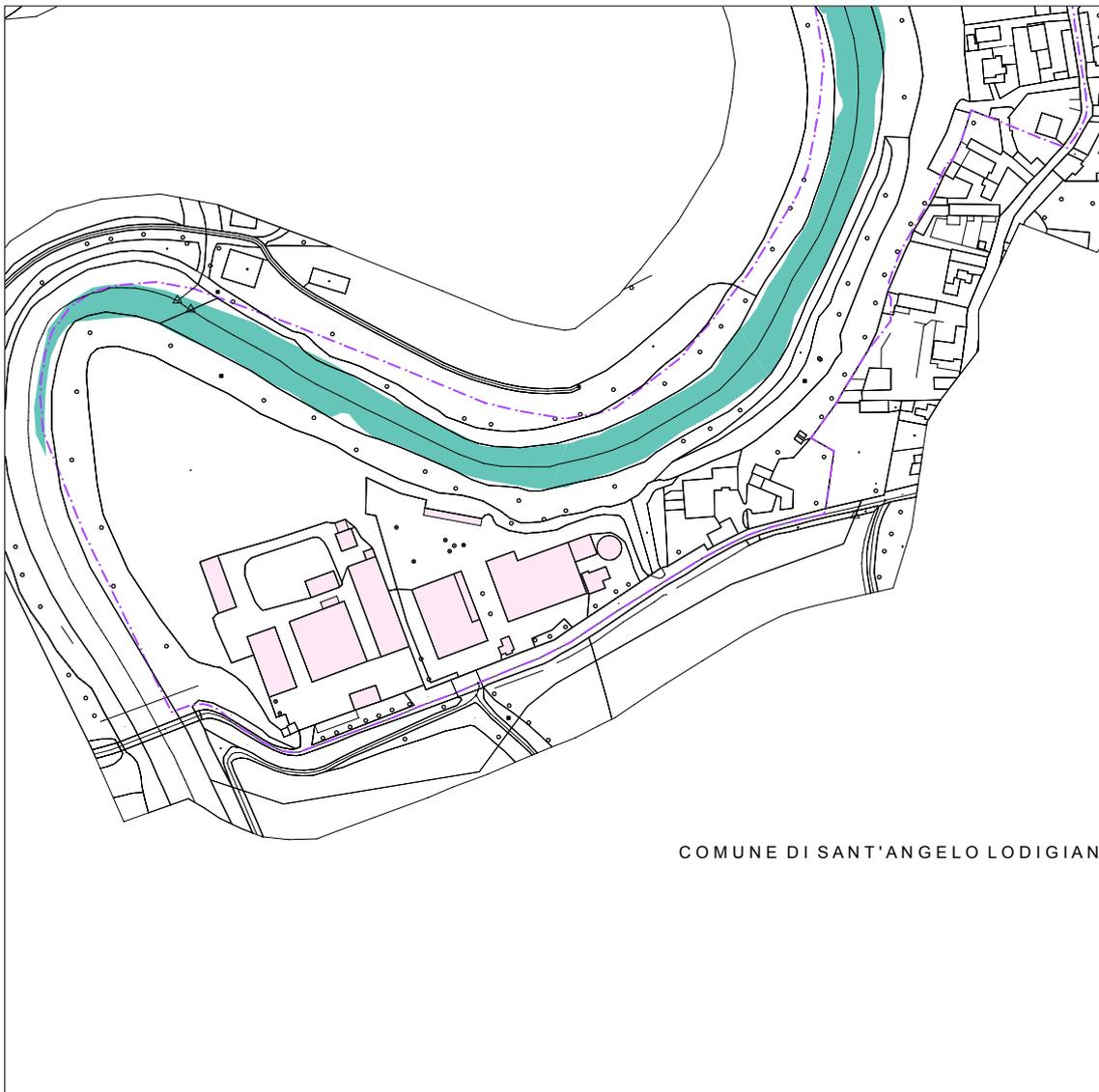


id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
TOTALE PARZIALE		0,00									0

Scheda 30

Attività produttive fraz. Domodossola

Stato di fatto



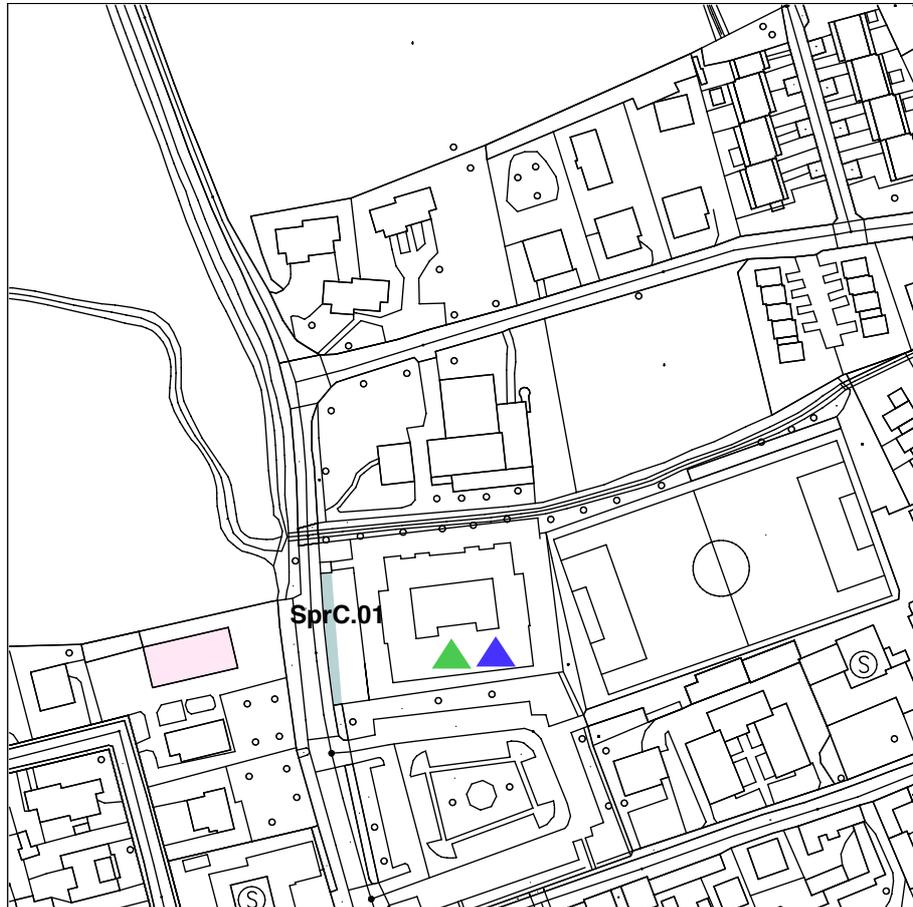
id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
TOTALE PARZIALE		0,00									0

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI

Scheda 31

Attività commerciali Via Lodi Vecchio

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VPS (mq)
ScomP.01	Via Lodi Vecchio	156,26	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	172
TOTALE PARZIALE		156,26									172

Schede stato di progetto
SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E
CONSOLIDAMENTO

SCHEDA 32 - Localizzazione ATR1 - ATR2 - ATR6 Via Kennedy

SCHEDA 33 - Localizzazione ATR3 - ATR4 - ATR5 Via Aldo Moro

SCHEDA 34 - Localizzazione ATR8 Via Toninelli

SCHEDA 35 - Localizzazione ATP1- Strada di piano

SCHEDA 36 - Localizzazione ATP2-3-6 - Strada di piano

SCHEDA 37 - Localizzazione ATP4-5 - Strada di piano

SCHEDA 38 - Localizzazione ATP7a-b - Loc. C.na Colombera

SCHEDA 39 - Localizzazione TAC 1- Via delle Industrie

Scheda 32

Localizzazione ATR 1-2-6

Stato di progetto



id	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimo (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimo	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
					interna	esterna					
ATR1 (PZ)	11617	11617	83	2200	(parte sv 26) 4607,227		439,9	249,0	-	4856	-
ATR2	17811	17811	127	3366	(parte sv 26) 6177,24		673,1	381,0	-	6558	-
ATR6	5172	7454	53	1605			280,9	159,0	-	109	1246
TOTALE	34600	29428	210	5565						11973	1246

Interventi da effettuare:

ATR	PER SERVIZI (PZ)	URBANIZZAZIONI	AMBITO		INTERVENTO	MQ	
			ESTERNO	INTERNO			
ATR1	PER SERVIZI (PZ)	PRIMARIE		•	percorso ciclopedonale	357,23	
		SECONDRARIE		•	Parcheggio pubblico	249	
		MITIGAZIONI		•	Verde pubblico (parte sv 26)	4607,227	
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito				
ATR2	ENDOGENA	PRIMARIE	•	•	percorso ciclopedonale	549,82	
		SECONDRARIE		•	marciapiede	91,81	
		MITIGAZIONI	•	•	parcheggio pubblico	381	
				•	Verde pubblico (parte sv 26)	6177,24	
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	•		AM 1	3502,85	
ATR6	ENDOGENA	PRIMARIE		•	Parcheggio pubblico	159	
		SECONDRARIE					
		MITIGAZIONI					
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	per intervento di costruzione scuola media				

Scheda 33

Localizzazione ATR 3-4-5

Stato di progetto



id	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi da reperire in loco (mq)	Monetizzazioni (mq)
					interne	esterne		
ATR3	16515	19904	142	3763	sp.40-43-44-45 sv.16 a-b		10775	-
ATR4	7795	7795	56	1484	sp.46	* sv.19	-	-
ATR5	6293	6293	60	1590	sp. 39-41-42		-	-

Interventi da effettuare:

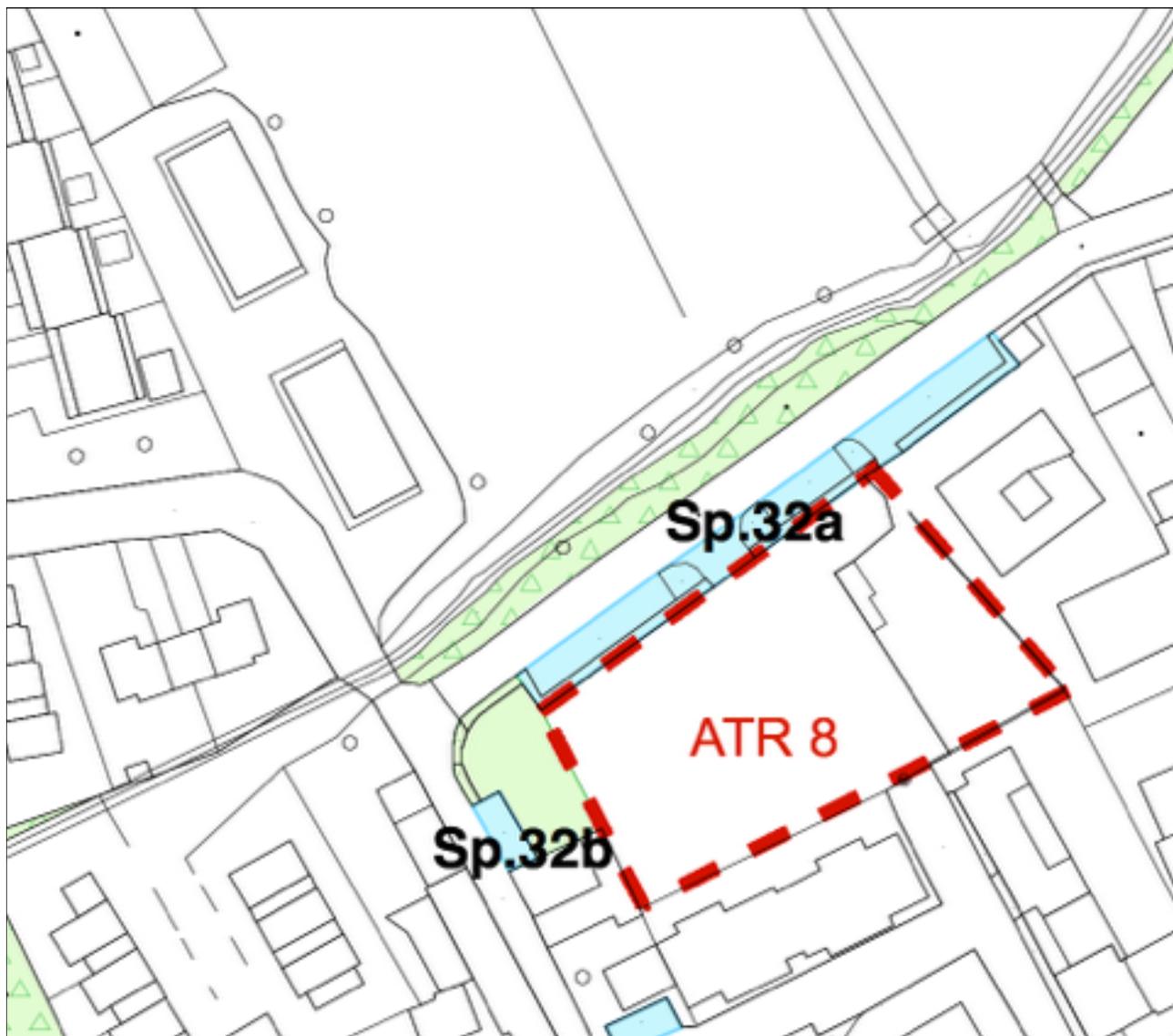
ATR	CATEGORIA	URBANIZZAZIONI	AMBITO		INTERVENTO	MQ	
			ESTERNO	INTERNO			
ATR3	ENDOGENA	PRIMARIE		•	Viabilità carraia	5219,00	
		SECONDARIE		•	Parcheggio (Sp.40-43-44-45)	2.766,00	
		MITGAZIONI		•	Verde pubblico (Sv. 16a-b)	8.009,00	
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	per intervento di costruzione scuola media				
ATR4	ENDOGENA	PRIMARIE		•	Parcheggio pubblico (Sp.46)	1268,55	
		SECONDARIE	•		Verde pubblico (Sv. 19) *	16454	
		MITGAZIONI	•		AM 4	4093,54	
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	per intervento di costruzione scuola media				
ATR5	DELOCALIZZAZIONE DI RECUPERO	PRIMARIE		•	Viabilità carraia	1577,79	
		SECONDARIE		•	Parcheggi (Sp. 39-41-42)	1717,81	
		MITGAZIONI		•	AM 3	4067,28	
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	per intervento di costruzione scuola media				

* da cedere

Scheda 34

Localizzazione ATR 8

Stato di progetto



id	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cadute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/lab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
ATR8	2650	3029	22	583,0	eseguito ma non ceduto	mappale 352				8,8	106
TOTALE	2650	3029	22	583,0						8,8	106

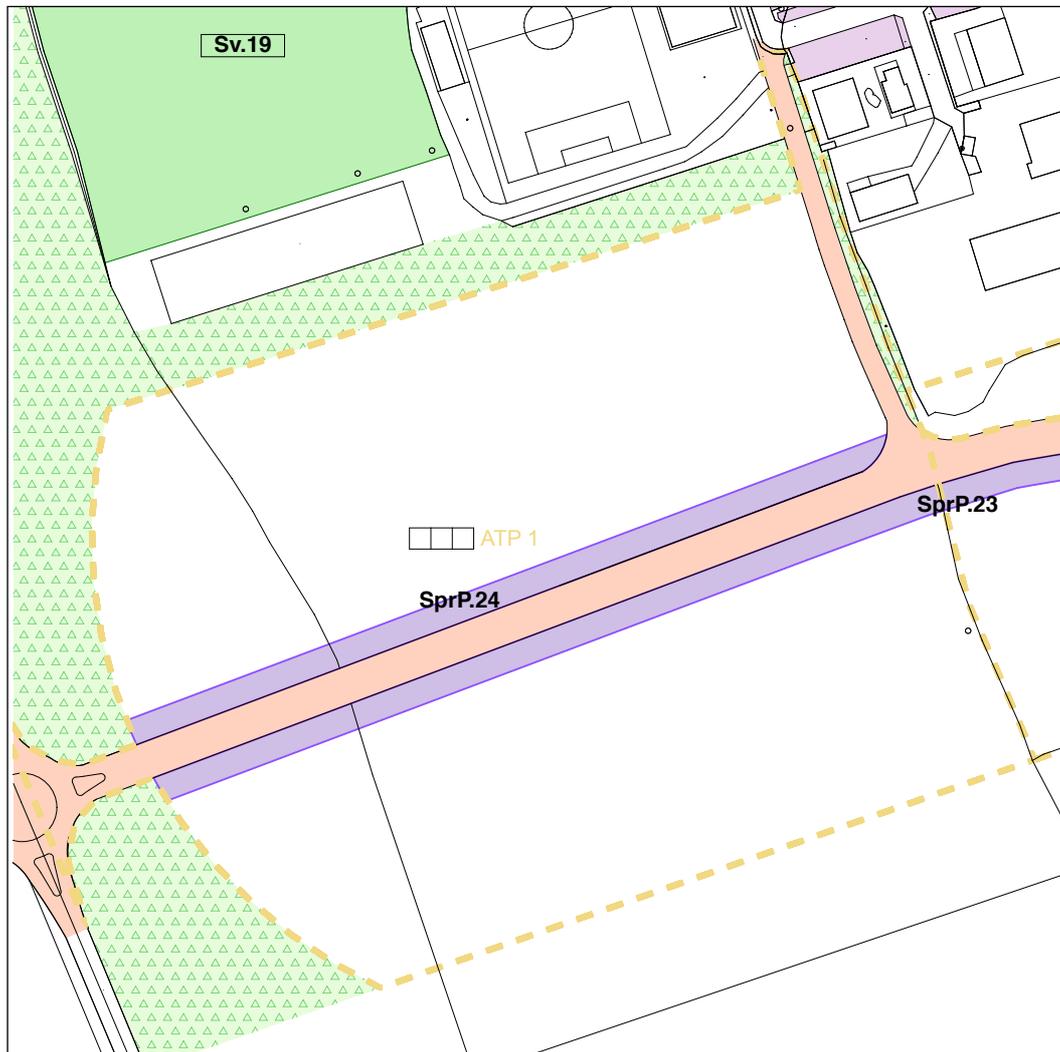
Interventi da effettuare:

ATR8	ENDOGENA	URBANIZZAZIONI	AMBITO		INTERVENTO	MQ
			ESTERNO	INTERNO		
		PRIMARIE	•		cessione mappale 352	
		SECONDARIE	•		Sistemazione sv.15	
		MITIGAZIONI				
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	per intervento di costruzione scuola media			
ATR8	DELOCALIZZAZIONE DI VOLUMETRIA	URBANIZZAZIONI	AMBITO		INTERVENTO	MQ
			ESTERNO	INTERNO		
		PRIMARIE				
		SECONDARIE				
		MITIGAZIONI				
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	per intervento di costruzione scuola media			

Scheda 35

Localizzazione ATP 1

Stato di progetto



id	Superficie fondiaria (mq)	s.l.p. (mq)	Totale aree da cedersi (10% s.l.p.)	Aree per servizi cedute in loco (mq)	Aree per servizi non monetizzabili (10%)	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
ATP1	59887	35932	3593,2	(SprP.23-24) 6161,6	359,3	6161,6	-
TOTALE	59887	35932			359,3	6161,6	-

Interventi da effettuare:

	URBANIZZAZIONI	AMBITO		INTERVENTO	MQ
		ESTERNO	INTERNO		
ATP1	ESOGENA	PRIMARIE		● viabilità carraia e ciclopedonale	6033,98
				● Parcheggi (Sprp.23 parte-SprP.24)	6161,596
				● Rotatoria	quota parte
	SECONDARIE				
	MITIGAZIONI	●		AM 7a-b	37956,49
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito			

Scheda 36

Localizzazione ATP 2-3-6

Stato di progetto



id	Superficie fondiaria (mq)	s.l.p. (mq)	Totale aree da cedere (10% s.l.p.)	Aree per servizi cedute in loco (mq)	Aree per servizi non monetizzabili (10%)	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
ATP2	10063	6038	603,8	-	60,4	60,4	543,4
ATP3	14945	8967	896,7	(SprP.23) 1880,59	89,7	1880,6	-
ATP6	29538	17723	1772,3	(SprP.22) 1718,43	177,2	1718,4	-
TOTALE	54546	32728			327,3	3659,4	543,4

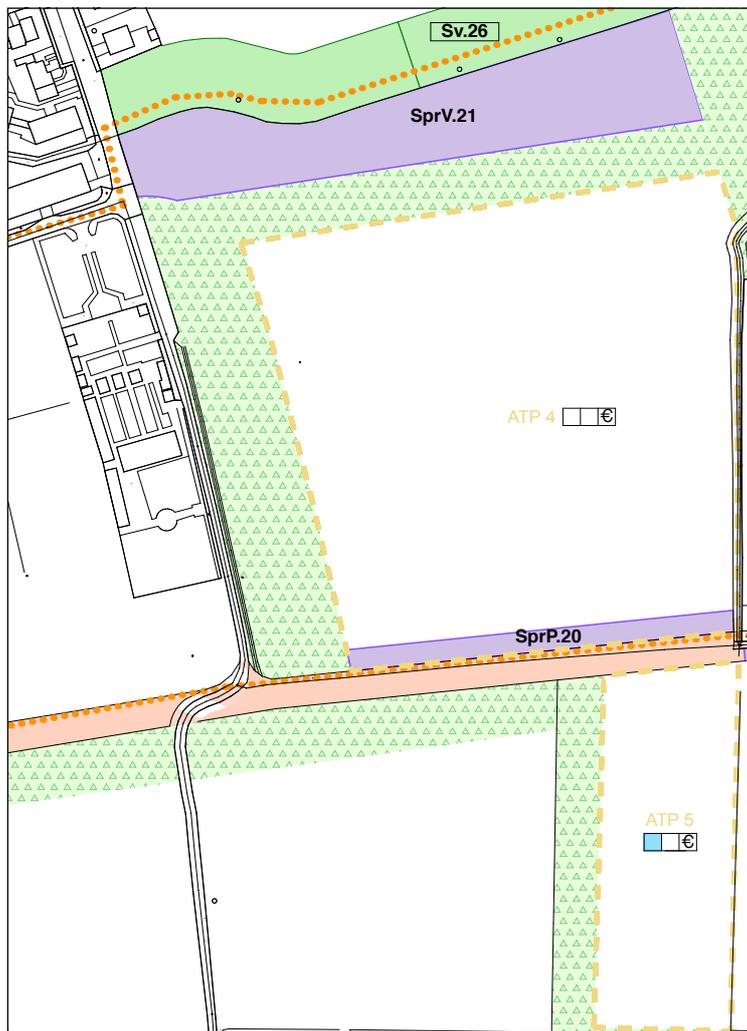
Interventi da effettuare:

ATP	ESOGENA	URBANIZZAZIONI	AMBITO		INTERVENTO	MQ	
			ESTERNO	INTERNO			
ATP2	ESOGENA	PRIMARIE	•	•	parcheggi pubblici	60,38	
		SECONDARIE			Rotatoria	quota parte	
		MITIGAZIONI	•		AM6	1673,89	
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito				
ATP3	ESOGENA	PRIMARIE	•	•	Viabilità carraia	3276,01	
		SECONDARIE			Parcheggi (SprP.23)	1880,589	
		MITIGAZIONI	•		Rotatoria	quota parte	
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito				
ATP6	ESOGENA	PRIMARIE	•	•	Viabilità carraia	2414,594	
		SECONDARIE			SprP.22	1718,43	
		MITIGAZIONI	•		Rotatoria	quota parte	
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito				

Scheda 37

Localizzazione ATP 4-5

Stato di progetto



id	Superficie fondiaria (mq)	s.l.p. (mq)	Totale aree da cedere (10% s.l.p.)	Aree per servizi cedute in loco (mq)	Aree per servizi non monetizzabili (10%)	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
ATP4	40434	24260	2426,0	(SprP.20) 1745,20	242,6	1745,2	680,8
ATP5	10577	6346	634,6	-	63,5	63,5	571,1
TOTALE	51011	30606			306,1	1808,7	1251,9

Interventi da effettuare:

ATP	ESOGENA	URBANIZZAZIONI	AMBITO		INTERVENTO	MQ
			ESTERNO	INTERNO		
ATP4	ESOGENA	PRIMARIE	•	•	Viabilità carraia	2736,65
					SprP.20	1745,2
		SECONDARIE	•		Rotatoria	quota parte
		MITIGAZIONI	•		AM9a	25657
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito			
ATP5	ESOGENA	URBANIZZAZIONI	•	•	Viabilità carraia	2504,96
					Parcheggio	63,46
		PRIMARIE	•		Rotatoria	quota parte
		SECONDARIE				
		MITIGAZIONI	•		AM5a-b	7588,18
	PEREQUAZIONE D'AMBITO da definirsi in piano insediativo d'ambito					

Scheda 38

Localizzazione ATP 7

Stato di progetto



id	Superficie fondiaria (mq)	s.l.p. (mq)	Totale aree da cedersi (10% s.l.p.)	Aree per servizi cedute in loco (mq)	Aree per servizi non monetizzabili (10%)	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
ATP7a-7b	31690	-	-	-	-	-	*
TOTALE	31690	-	-	-	-	-	*

* recepimento della convenzione del protocollo d'intesa tra Provincia di Lodi e Comune di Borgo San Giovanni

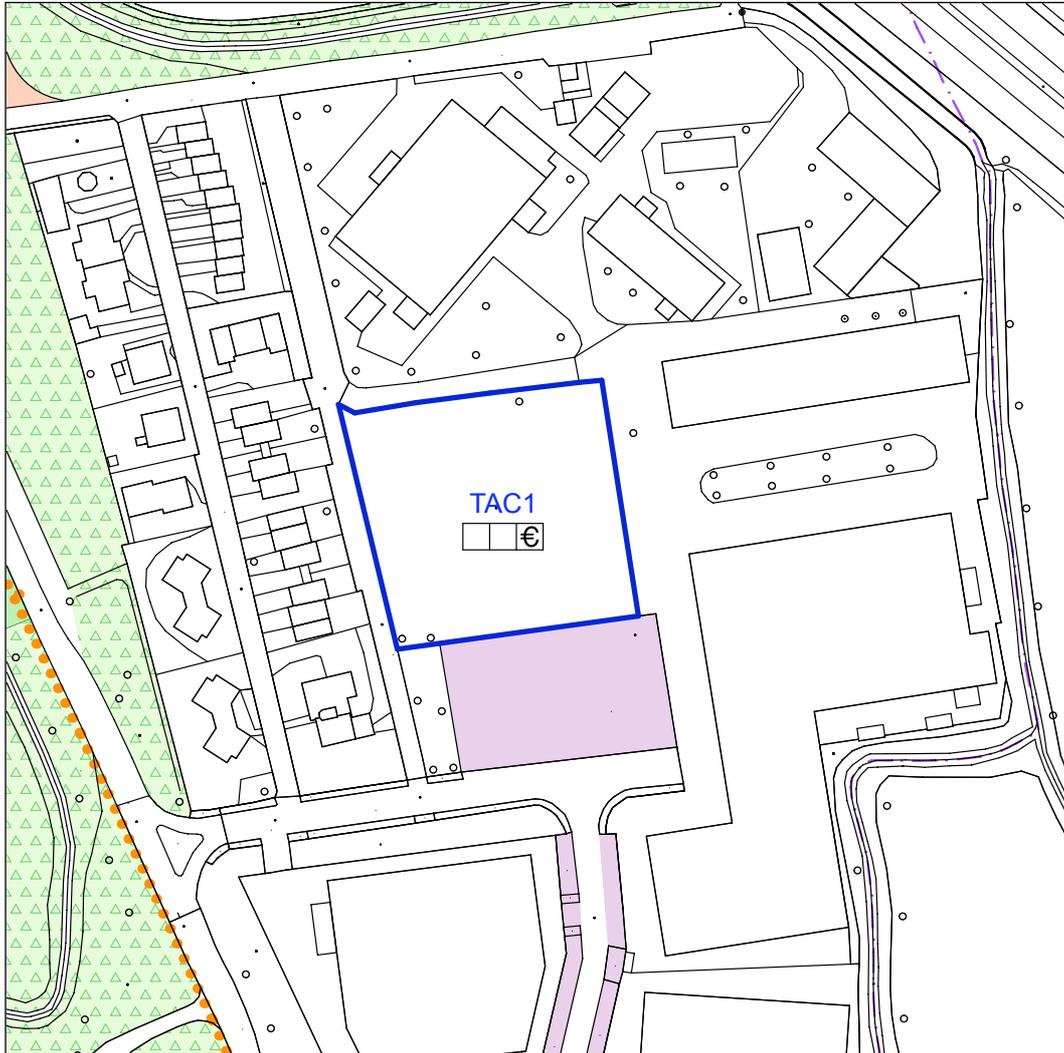
Interventi da effettuare:

ATP7a-7b	DELOCALIZZAZIONI E DI ATTIVITA'	URBANIZZAZIONI	AMBITO		INTERVENTO	MQ
			ESTERNO	INTERNO		
		PRIMARIE				
		SECONDARIE				
		MITIGAZIONI	•		AM10a-b-c AM13	32270,21

Scheda 39

Localizzazione TAC 1

Stato di progetto



id	St (mq)	s.l.p. (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)	Aree da cedersi (10% s.l.p.)	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
TAC1	5580	3348	-	1004,4	-	1004,4
TOTALE	5580	3348	-	1004,4	-	1004,4

Schede stato di progetto

SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI DI RECUPERO CONVENZIONATI

SCHEDA 40 - Localizzazione PR1

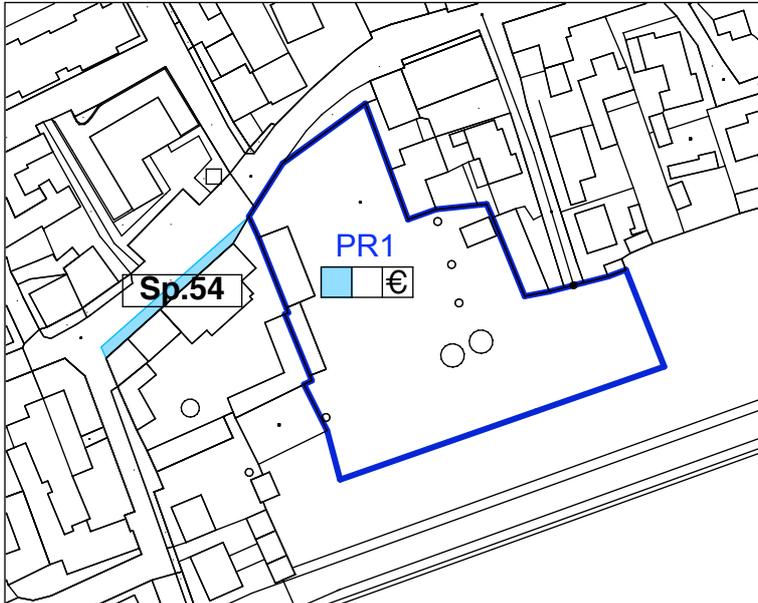
SCHEDA 41 - Localizzazione PR2

SCHEDA 42 - Localizzazione PR4

Scheda 40

Localizzazione PR1

Stato di progetto



id	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
					interne	esterne					
PR1	5480	7352	53	1405	-	-	280,9	159,0	-	159	1246
TOTALE	5480	7352	53	1405						159	1246

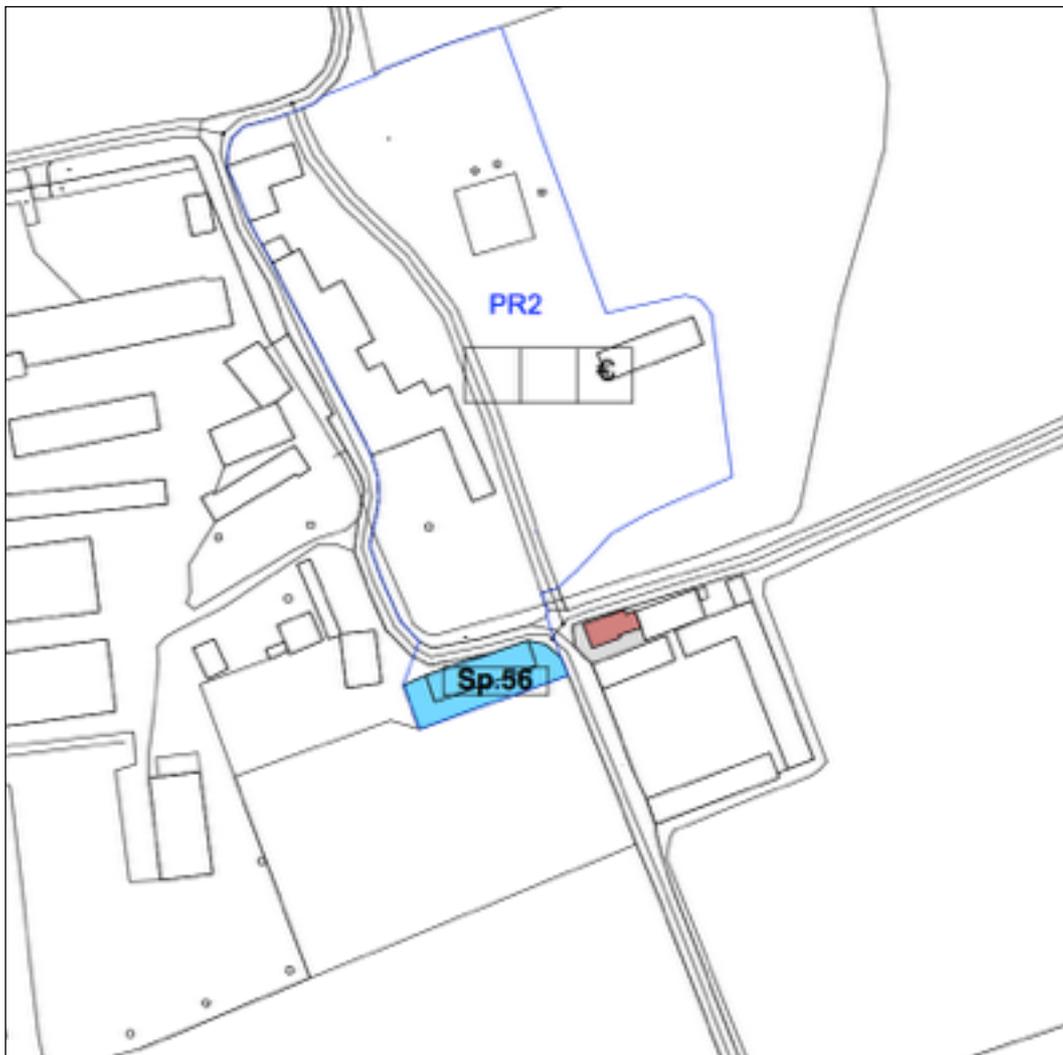
Interventi da effettuare:

PR1	RECUPERO	URBANIZZAZIONI	AMBITO		INTERVENTO	MQ
			ESTERNO	INTERNO		
		PRIMARIE		●	Parcheggio pubblico	159
		SECONDARIE				
		MITIGAZIONI				

Scheda 41

Localizzazione PR2

Stato di progetto



id	Superficie fondiaria (mq)	volume	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimo (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimo	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
					interna	esterna					
PR2	14521	7417	53	1405	(Sp.56) 650,68	-	280,9	-	-	651	754
		4041	Volume commerciale		Dovranno essere reperite aree a parcheggio in loco pari al 100% dell'isp						

Interventi da effettuare:

PR2	RECUPERO	URBANIZZAZIONI	AMBITO		INTERVENTO	MQ
			ESTERNO	INTERNO		
		PRIMARIE		•	Parcheggio pubblico (Sp.56)	651
		SECONDARIE	•		Parziale consolidamento Chiesetta Ca' dell'Acqua	
		MITIGAZIONI				

Scheda 42

Localizzazione PR4

Stato di progetto



id	Superficie fondiaria (mq)	s.l.p. (mq)	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (10% s.l.p.)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Totale aree per servizi non monetizzabili (10%)	Monetizzazioni (mq)
					interne	esterne		
PR4	48843	29306	-	2931	-	-	293	2638
TOTALE	48843	29306	-	2931			293	2638

Interventi da effettuare:

PR4	RECUPERO	URBANIZZAZIONI	AMBITO		INTERVENTO	MQ
			ESTERNO	INTERNO		
		PRIMARIE		•	viabilità carraia e ciclopedonale	2736,12
		SECONDARIE		•	parcheggio pubblico	293
		MITIGAZIONI		•	AM 15	2291,65